

их кадрового и ресурсного потенциала. В перспективе данные районы также могут дать существенное приращение собственной налоговой базы. Районы со средним уровнем развития, характеризуются слабо развитой жилищно-коммунальной инфраструктурой. В ближайшей перспективе данные районы будут нуждаться в бюджетной поддержке. Ситуация в них требует постоянного мониторинга. В районах практически отсутствуют внутренние резервы жилищно-коммунального развития и собственная налоговая база. Необходима разработка механизмов привлечения инвестиций. Основными проектами в данном случае является необходимость создания и развития современной инженерной инфраструктуры агломерации, включающей объекты энерго- и теплообеспечения, канализации и водообеспечения.

Данные, полученные в результате оценки дифференциации жилищно-коммунального развития АТЕ в КА, должны стать информационной основой при принятии управленческих решений в ходе реализации региональной политики.

Литература

1. Комплексная оценка уровня развития субъектов РФ в 2002 г. // Экономика и жизнь. – 2004. – №2.
2. Приложение №6 к федеральной целевой программе «Сокращение различий в социально-экономическом развитии регионов РФ (2002-2010 годы и до 2015 года)» // Собр. законодательства РФ. – 2001. – №43. – С. 9036-9060.

УДК 338.465

Анищенко Л.И., старший преподаватель
Белгородский государственный университет

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЖКХ И НЕОБХОДИМОСТЬ РЕФОРМИРОВАНИЯ В СОВРЕМЕННЫЙ ПЕРИОД

В статье изложены актуальные проблемы жилищно-коммунального хозяйства и его реформирования. Показано, что формирование и развитие рыночных отношений в ЖКХ является важной составляющей создания действенного механизма управления и хозяйствования в современных условиях.

Экономика России переживает сложный период преобразований, затронувший многие ее отрасли, в том числе и жилищно-коммунальное хозяйство, создающее необходимые условия жизнедеятельности и жизнеобеспечения человека.

Проблема преобразований в ЖКХ стоит особенно остро, затрагивает одновременно государственные интересы и интересы каждого россиянина, являясь краеугольным камнем социально-экономической стабильности общества.

Жилищно-коммунальный комплекс остается одним из самых больших секторов экономики Российской Федерации – доля основных фондов

отрасли составляет более 26% от общего объема основных фондов, потребление более 20% энергоресурсов страны [1].

Достигнутый уровень развития жилищно-коммунального обслуживания не соответствует предъявляемым требованиям. Основные проблемы, сдерживающие развитие отрасли по-прежнему составляют продолжительный список:

- 1) неразгосударственная система;
- 2) сохранение нерыночных принципов функционирования;
- 3) затратность в ведении хозяйства;
- 4) непрозрачность формирования тарифов;
- 5) отсутствие информированности населения по процедурам затрат;
- 6) низкая инвестиционная привлекательность;
- 7) наличие большой задолженности;
- 8) высокий процент изношенности коммунальной сферы и в целом основных фондов;
- 9) самоуправление собственников жилья находится на начальной стадии формирования;
- 10) инертность всех участников. Отсутствие инициативы собственников и местных властей;
- 11) усложненный порядок формирования ТСЖ;
- 12) высокие риски для инвесторов;
- 13) порядок взыскания долгов крайне усложнен;
- 15) тарифное регулирование с ограничителем и не носит долговременного характера.

Несмотря на то, что проблемами ЖКХ сегодня занимаются ученые и практики, законодательные и исполнительные органы всех уровней власти, серьезных положительных результатов в решении пока мало. Реформе ЖКХ уже более десяти лет, а создать новую эффективную систему управления в современных условиях не удается.

Реформирование сектора ЖКХ, формирование рыночных отношений является серьезной проблемой для государства, которые должны незамедлительно решаться. При этом важно, чтобы были прописаны понятные всем правила игры. В основе должны находиться принципы, которыми следует руководствоваться и от которых нельзя отступать.

Основные принципы формирования и развития рыночных отношений в жилищно-коммунальном хозяйстве следует представить в определенной последовательности:

- свобода выбора;
- конкуренция;
- свободное ценообразование;
- договорные отношения;
- государственное регулирование;
- сегментирование рынка;
- обязательность платности;

– формирование различных стандартов и типов жилищных предпочтений;

– приоритет потребителя.

Принципы также должны определять границы и нормы линий поведения субъектов ЖКХ. Их ясное видение позволяет выявлять наиболее «узкие» места вновь формирующихся взаимодействий и реально судить о степени соответствия тех или иных процессов этим принципам.

Современные экономические проблемы в ЖКХ заключаются и в том, что в отрасли недостаточно собственных средств на развитие, инвестиционная привлекательность жилищно-коммунального комплекса России не высокая. Предельно разваленное жилищно-коммунальное хозяйство, низкое качество, запущенность, моральная и физическая изношенность. Необходимо снизить инвестиционные риски, уменьшить административное давление.

При всей запущенности в ЖКХ вращаются крупные суммы – это и деньги, которые платит население за услуги, и государственные субсидии.

Мировой опыт подтверждает, что ЖКХ может быть весьма прибыльной отраслью.

Существенной проблемой для предприятий ЖКХ, как и для многих других отраслей народного хозяйства, является нехватка квалифицированных кадров. В современный период эта проблема в жилищно-коммунальном хозяйстве ощущается довольно остро. Отрасль переходит на новый коммерческий уровень, требования к персоналу неизмеримо возрастают.

Отсутствие эффективной нормативной и методологической базы регулирования деятельности предприятий жилищно-коммунального сектора экономики порождает возможность «двойности» трактовки законов в удобном для каждого понимании. Складывающиеся проблемы требуют постоянного отстаивания своей правомерности.

Производственно-техническая сторона жилищно-коммунальной реформы должна быть связана с рациональным использованием ресурсов, разработкой и внедрением более совершенных технологий, обновлением и модернизацией оборудования, инженерных коммуникаций, улучшением технического состояния жилого фонда [2].

Реформа жилищно-коммунального хозяйства была и остается многоэлементным процессом, в котором должно гармонично сочетаться принятие и реализация экономически оправданных административных, технических, технологических, институциональных, финансовых, социальных, политических и других решений.

Основные задачи по решению существующих проблем в современный период рассматривают:

- развитие инициативы собственников жилья и создание эффективных управляющих компаний;
- развитие конкурентных отношений в сфере ЖКХ;

- развитие бизнеса на основе частно – государственного партнерства;
- совершенствование тарифного регулирования коммунального комплекса, стимулирующего внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение эффективности государственной социальной и бюджетной политики.

Необходимо обеспечить рациональное сочетание различных рычагов управления и его четкую целевую направленность на достижение качества жилищно-коммунального обслуживания и устойчивое развитие, а также условия для активизации общественного самоуправления. Новые предложения и решения ЖКХ должны опираться на осмысленный и отработанный в российских условиях опыт, с сохранением положительного в отрасли.

Литература

1. Бузырев В.В., Чекалин В.С. Экономика жилищной сферы: Учеб. пособие. – М.: ИНФРА-М, 2006. – 256 с.
2. Кирсанов С.А. Предоставление жилищно-коммунальных услуг. «Издательство «Петрополис». – Санкт-Петербург, 2007г. – 312 с.

УДК 338.24

Ахунжанова И.Н., к.э.н., доцент, АГУ

Корчагина Н.А., к.э.н., зав. кафедрой мировой экономики АГУ

НОВЫЕ ПОДХОДЫ К УПРАВЛЕНИЮ РАЗВИТИЕМ РОССИЙСКОГО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПОВЫШЕНИЯ ЕГО КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ

Последовательное повышение качества и эффективности здравоохранения России возможно при преобразовании характера конкуренции в этой сфере. Единственно реальный путь в данном направлении – это внедрение кластерноориентированного подхода в стратегии развития российских регионов. Анализ программ по реализации целенаправленной кластерной политики для повышения эффективности кластеров здравоохранения в различных странах мира и формирование на его основе перечня ключевых факторов успеха могут стать основой для реализации кластерных инициатив в целях повышения конкурентоспособности российских учреждений здравоохранения.

Последние пятнадцать лет система здравоохранения России является предметом всеобщего обсуждения, осуждения, реформирования и критики. Современное состояние сферы медицинских услуг вызывает отрицательные эмоции у всех её участников – пациентов, работодателей, служащих, врачей, страховых компаний, производителей фармацевтических и медицинских препаратов, правительственных структур сферы здравоохранения. Все решения, принимаемые в этой системе в текущие годы, были необходимы, но направлены на решение отдельных проблем и не