

основе инновационных технологий, для превращения отходов в ресурсы развития сельского хозяйства [1, с.180]. Инновационные технологии, представляют собой «ядро» кластера, которые наряду с организационно-экономическими мерами интегрируют различные формы организации в целостную систему производственно-экологического кластера.

Использование местных ресурсов региона является главным конкурентным преимуществом производственно-экологического кластера, что позволяет одновременно решать экологические и экономические производственные проблемы сельского хозяйства без потребления продовольственного сырья.

Литература

1. Гончаров, В.М. Обеспечение экологической безопасности АПК в современных интегрированных формированиях [Текст] / В.М. Гончаров, М.В. Зось-Кюр, Н.М. Полякова // Новые экономические системы в современных условиях. – 2012. – № 1(37). – С.180-183.
2. Улицкий, В.А. Промышленные отходы и ресурсосбережение [Текст] / В.А. Улицкий, А.Е. Васильевичий, М.Б. Плущевский. – М.: Сашко, 2006. – 257 с.
3. Уразова, Л.П. Зарубежный опыт развития экологического предпринимательства [Текст] / Л.П. Уразова // Труды Псковского политехнического института. – 2008. – № 11.2. – С.182-188.

РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

*В. В. Паптелеев
Н. рук.: С.Н. Цыгулева
г. Белгород, Россия*

Сегодня Белгородская область – это регион с развитым строительно–промышленным комплексом, входящий в первую десятку российских регионов по инвестиционной привлекательности; один из самых благоустроенных регионов в России. По темпам жилищного строительства и обеспеченности населения жильем область относится к одной из наиболее передовых в стране, по вводу жилья на душу населения устойчиво входит в первую пятерку субъектов РФ.

По итогам 2011 года, согласно данным Росстата, в России было введено 62.3 млн. кв. м жилья, что на 6.6% больше, чем в 2010 году. В пересчете на одного жителя это составляет 0.43 кв. м, что является вторым по величине показателем в истории России после рекордного 2008 года. В сравнении с 2010 годом удельный показатель ввода жилья увеличился на 5%.

Лидером по объемам ввода жилья на человека в 2011 году являются Московская область, Белгородская область, Чувашская Республика. В 15 регионах страны в 2011 году было введено более 0.5 кв. м на человека и в 24 регионах объемы строительства жилья превышают среднероссийские. Минимальные показатели по вводу жилья в пересчете на одного жителя отмечены в Мурманской области, Чукотском автономном округе, Чеченской Республике. [4]

Как показал анализ данных официальной статистики, 45% общей площади введенного в России жилья приходится на 10 регионов, а в трех регионах – лидерах по объемам жилищного строительства было введено более 20% от общероссийского объема. На Москву и Московскую область приходится 16% введенного в России жилья. При этом основная доля приходится на Московскую область, которая является лидером по весу в общероссийском показателе. Лидируя с гигантским отрывом по объемам ввода жилья, Московская область занимает первые места и по текущей обеспеченности жилплощадью населения.

Наиболее существенно жилищное строительство в 2011 году увеличилось на Чукотке, в Амурской области, в Республике Коми. Снижение объемов жилищного строительства отмечено в 13 регионах, среди которых лидером по темпам снижения является Республика Ингушетия (объем строительства в 2011 году – около половины к уровню прошлого года).

По оценкам, в 2012 году в России темпы роста ввода жилья снизятся, что в немалой степени будет обусловлено общим снижением уровня экономической активности и ухудшением ситуации в строительном секторе.

Как полагают эксперты, в 2012 году будет введено 64-65 млн. кв. м общей площади жилых домов. Прирост жилой площади в 2012 году составит около 0,4 кв. м на человека, без учета выбытия жилищного фонда. Таким образом, по итогам 2012 года общая площадь жилых помещений на одного россиянина составит около 23 кв. м. (табл. 1).

Таблица 1

Рейтинг субъектов РФ по объемам жилищного строительства в 2011 году на душу населения

Регион	Введено общей площади жилых домов в 2011 году			Общая площадь жилья, приходящаяся в среднем на одного жителя на конец 2010 года, кв. м
	кв. м на человека	тыс. кв. м	% к 2010 году	
Московская область	1,143	8 219,40	103,5	28,8
Белгородская область	0,747	1 147,50	104,3	25,7
Чувашская Республика	0,703	876	100,2	23,3

На данный момент в Белгородской области продолжается реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Белгородской области в 2011 – 2015 годах», утвержденной Постановлением правительства Белгородской области № 97-пп от 14.03.2011г.; Областной долгосрочной целевой программы «Совершенствование и развитие дорожной сети в Белгородской области на 2011-2013 годы», утвержденной Постановлением правительства области №363-пп от 3 октября 2010 года [2].

Ежегодно в Белгородской области вводится в эксплуатацию более 1 млн. кв. м общей жилой площади, в том числе 80% составляет индивидуальное жилье.

Стратегия развития жилищного строительства в области предусматривает:

- опережающий рост строительства индивидуального жилья;
- строительство многоэтажного жилья повышенной комфортности с использованием новейших технологий.

Основные принципы градостроительной стратегии области:

- формирование групповых систем расселения
- формирование новых жилых районов по принципам нового урбанизма, то есть создание условий для жизни, отдыха и труда в комплексе с жильем
- создание новых рабочих мест за счет строительства технопарков и создание условий для привлечения инвесторов;
- ограничение плотности жилого фонда, населения и транспорта в городах области за счет строительства пригородных жилых комплексов;
- создание условий для строительства арендного жилья всех категорий (эконом- и бизнес-класса).

Более 20,0 тыс. га земли в области выделено под индивидуальное жилищное строительство, работа по которому ведется в следующих направлениях: предоставление земельных участков застройщикам; инженерное обеспечение микрорайонов массовой индивидуальной застройки; финансово – кредитная поддержка застройщиков. В области продолжается активная работа по благоустройству ранее застроенных территорий, развитию инфраструктуры и дорожному строительству, совершенствованию архитектурного облика городов и поселков Белгородчины [2, 3].

За период 2009-2011 годов наблюдается явная динамика роста показателей строительства, что представлено в табл. 2.

Основные показатели строительства Белгородской области в 2009-2011 годах

Строительство	Единицы измерения	Показатель
Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» за 2011 год	млрд. руб.	59,8
в % к 2010 году в сопоставимых ценах	%	154,4
Ввод общей площади жилых домов за 2011 год	тыс. кв. м	1147,5
в % к 2010 году	%	104,3
в том числе: населением за счет собственных и заемных средств	тыс. кв. м	961,8
в % к 2010 году	%	112,7
Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» за 2010 год	млрд. руб.	36,3
в % к 2009 году в сопоставимых ценах	%	111,7
Ввод общей площади жилых домов за 2010 год	тыс. кв. м	1100,2
в % к 2009 году	%	100,3
в % к 2009 году	%	112,5

В 2012 году в результате реализации комплекса мер, направленного на дальнейшее улучшение инвестиционного климата, объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за январь-июнь составил 47 млрд. рублей, или в сопоставимых ценах 118,9% к соответствующему уровню 2011 года (по России 110,2%). Наибольший объем инвестиций в основной капитал освоен в промышленности, сельском хозяйстве, жилищном и дорожном строительстве, направлен на развитие социальной сферы, инженерной инфраструктуры районов массовой индивидуальной застройки, комплексное благоустройство населенных пунктов области.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» в полугодии 2012 года составил 25,9 млрд. рублей. В целях обеспечения дальнейшего развития социальной сферы, строительства объектов жизнеобеспечения и улучшения качества жизни населения в соответствии с постановлением правительства области «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной сферы и развития инженерной инфраструктуры в населенных пунктах Белгородской области на 2011-2013 годы» за счет всех источников финансирования в 2012 году намечено направить 8,9 млрд. рублей, в январе-июне 2012 года освоение составило 2,5 млрд. рублей.

Продолжается строительство и реконструкция объектов на предприятиях горно-металлургического и агропромышленного комплексов. За счет нового строительства введены помещения для содержания крупного рогатого скота на 1,6 тыс. мест, для свиней – на 9,9 тыс. мест. Построен зерносклад механизированный на 3,0 тыс. тонн единовременного хранения, автозаправочная станция.

В I полугодии 2012 года в области за счет строительства новых и реконструкции действующих предприятий увеличена протяженность линий электропередачи всех напряжений для электрификации объектов сельского хозяйства на 354,3 км. Построено 37,6 км водоводов, из них 26,3 км – в сельской местности. Протяженность газовых сетей увеличилась на 144 км, из них на 78,7 км – в сельской местности.

Мощность врачебных амбулаторно-поликлинических учреждений в сельской местности возросла на 100 посещений в смену. Построено и сдано в эксплуатацию учреждение культуры клубного типа в сельской местности на 140 мест. Введены в эксплуатацию 4 башни сотовой связи.

Успешно реализуется долгосрочная целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Белгородской области в 2011-2015 годах». В январе-июне 2012 года сдано в эксплуатацию 463,2 тыс. кв. метров жилья, что составляет 131,1%

к аналогичному периоду 2011 года. Населением за счет собственных и заемных средств построено 382,6 тыс. кв. метров, или 122,8% к аналогичному периоду 2011 года. Доля индивидуального жилья в общем вводе по области достигла 82,6 процента.

По данным Белгородстата за январь-июнь 2012 года по объему введенного жилья в расчете на 1000 человек населения (301,9 кв. м) область заняла 1 место среди регионов ЦФО.

В области высокими темпами продолжается масштабное дорожное строительство и благоустройство. В целях развития дорожной сети, обеспечения качественного транспортного обслуживания и дальнейшего повышения качества жизни населения реализуются областные долгосрочные целевые программы «Совершенствование и развитие дорожной сети в Белгородской области на 2011-2013 годы» и «Совершенствование и развитие транспортной инфраструктуры Белгородской области на 2011-2017 годы». В 2012 году на реализацию мероприятий Программы дорожных работ определены средства в объёме 16,1 млрд. рублей. В январе-июне 2012 года программа дорожных работ профинансирована в сумме 4,8 млрд. рублей. По состоянию на 1 июля 2012 года выполнены работы на сумму 4,2 млрд. рублей.

В целом по программе дорожных работ 2012 года планируется выполнение работ на 623 объектах, в том числе завершение реконструкции Юго-Западного обхода города Старый Оскол, начало строительства обхода п. Томаровка Яковлевского района, автодороги Разумное – Севрюково – Ближняя Игуменка – Новосадовый, реконструкция автодорог Белгород – Шебекино – Волоконовка, Белгород – Павловск, Новый Оскол – Валуйки – Ровеньки, капитальный ремонт Магистралей 1-1 в г.Ст. Оскол.

Литература

1. Департамент экономического развития Белгородской области. «Информация об экономическом развитии Белгородской области в январе-июне 2012 года». [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.belregion.ru/region/economy/>
2. Департамент строительства, транспорта и ЖКХ Белгородской области. «Информация об итогах работы департамента строительства, транспорта и ЖКХ области в 2010 году и основные направления развития отрасли на 2011 – 2013 годы». [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://belgorodstroy.ru/themes/belgstroy/material.asp?folder=2033&matID=3917>
3. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://belg.gks.ru/default.aspx>
4. РИА Новости. «Рейтинг регионов по объемам строительства жилья» от 15/02/2012. [Электронный ресурс] Режим доступа: http://ria.ru/research_rating/20120215/566317597.html

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИСТЕМА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕОБХОДИМОСТЬ ЕЁ МОДЕРНИЗАЦИИ

*А.Е. Панченко
Н.рук.: Ю.А. Комнатная
г. Белгород, Россия*

Современная экономическая наука координирует со сложными системами, связь в которых осуществляется путем стабильности развития экономических подсистем. Стабильность развития экономической системы достигается через преодоление нестабильных явлений, которые возникают в период развития различных её элементов. Сложная региональная социально-экономическая система – целое, состоящее из постоянных и неустойчивых частей. Региональная социально-экономическая система является подсистемой, элементом экономической системы страны.

С развитием экономики происходит и трансформация экономики регионов. Это взаимозависимые, неразрывно связанные сопутствующие процессы. При этом тенденция развития одного влечет продвижение другого. Так, с развитием экономики страны, с глобализацией мировой экономики расширяются потребности регионов. В связи с этим происходит модернизация экономики регионов, а именно совершенствуется социально-экономическая система.