

движимости, как товара. Независимо, каково функциональное назначение недвижимости, все объекты нуждаются в постоянном управлении.

Под управлением недвижимостью понимается комплексная система удовлетворения потребностей клиентов в конкретном виде недвижимости. Главный вопрос, который необходимо решать при разработке системы управления и не оставлять без внимания это – формирование цели данной системы. К примеру, целью застройщика является построить, опираясь на требования рынка, такой объект, который можно будет выгодно сдать в аренду или продать.

В настоящее время на рынке жилья имеется огромное количество предложений с различными ценами, которыми дифференцированы по областям, городам, а внутри городов по районам [3, с. 225].

Регион представляет собой сложный социально – экономический комплекс, а также политико-административное образование, в котором устанавливается определенная взаимозависимость, взаимосвязь, благодаря взаимодействию производственной, непроизводственной и социально – бытовой сферами. Все это способствует более полному использованию природных и производственных ресурсов, трудового и научного потенциала, поддержанию эффективного функционирования хозяйственного комплекса Российской Федерации.

Литература

1. Айнабек, К.С. Теория общественного хозяйствования (Альтернатива экономической теории и экономики) [Текст]: – учебное пособие – Караганда: КЭУК, 2014. – 608 с.
2. Алимбаев, А.А., Утешев, С.Б. Региональная социально – экономическая система [Текст]: В 2-х т / Т.1. – Караганда, 2002. – 66 с.
3. Бутов, В. И., Игнатом, В.Г., Кетова, Н.П. Основы региональной экономики [Текст]: – учебное пособие – М.: Ростов, 2000. – 448 с.
4. Новоселов, А.С. Теория региональных рынков [Текст]: – учебное пособие – Новосибирск, 2002. – 20 с.

УДК 332.1

СПЕЦИФИКА РЕГИОНАЛЬНЫХ КОМПЛЕКСНЫХ ПРОГРАММ РАЗВИТИЯ

*студентка 1 курса юр. института Бондарева Е.С.
н. рук.:ст. преп. Олейник Ю. И.*

Белгород, Россия

Белгородский государственный национальный исследовательский университет

Аннотация: Описан метод программно – целевого прогнозирования развития регионов (Региональные программы), позволяющий в сжатые сроки решать основные стратегические проблемы отдельных регионов. Выявлены классификация Региональных программ, их специфика и задачи.

Ключевые слова: экономика, Региональные программы, регион, социально – экономическое положение регионов, экономическое развитие регионов, общественно – политическое и экономическое устройство региона.

THE SPECIFICITY OF THE REGIONAL INTEGRATED DEVELOPMENT PROGRAMMES

*1st year student The Law Institute Bondareva E.S.
senior lecturer Oleinik Y.I.*

Belgorod, Russia

Belgorod State National Research University

Abstract: Described a method of program – target forecasting (Regional programs), allowing in short terms to solve major strategic problems of individual regions. Computed classification, specificity and objectives of the Regional programs.

Keywords: economy, Regional program, region, socio – economic situation of the regions, economic development regions, socio – political and economic structure of the region.

Совершенствование механизмов регионального развития становится одним из наиболее актуальных вопросов в области повышения общего качества управления народным хозяйством. Российские регионы обладают существенным потенциалом развития, который при определенных условиях может стать дополнительным источником роста экономики страны. Вместе с тем существующие межрегиональные диспропорции способны в долгосрочной перспективе оказаться серьезным ограничителем роста российской экономики. В этой связи политика государства в отношении регионов не должна сводиться к выстраиванию межбюджетных отношений и реализации отдельных инвестиционных проектов. В современных условиях неотъемлемой частью стратегии развития страны должна стать выработка единой региональной политики, направленной на достижение ключевых целей, стоящих перед Россией в долгосрочной перспективе.

Разработка комплексных программ развития регионов пока не имеет четкой и единообразной логики. Определенную сложность при разработке региональной стратегии государства представляет недостаточное

методическое и инструментальное обеспечение таких работ. Помимо определения ключевых задач и ориентиров долгосрочного развития национальной экономики необходимо четкое понимание того, за счет использования каких факторов можно добиться заявленных целей. В связи с этим неотъемлемой частью стратегии государства в этом вопросе должен стать комплексный прогноз социально-экономического развития страны, отражающий динамические и структурные характеристики развития экономики, в том числе с учетом региональной компоненты. При этом необходимым условием является внедрение новых методических подходов к прогнозированию развития регионов страны.

Специфика региональных программ заключается в том, что они формируются и реализуются на уровне республик, краев, областей, городов федерального значения и обусловлены общегосударственными и территориальными интересами. Отбор региональных проблем для программирования проводится, как правило, территориальными органами власти и управления. Специалисты, разрабатывающие прогнозы в субъектах Федерации, обладают уникальным набором знаний об экономике соответствующего региона. В то же время приходится признать, что региональные кадры зачастую мало знакомы с современным модельным инструментарием, что практически исключает возможность использования расчетов необходимого уровня сложности и комплексности, позволяющих обеспечить надлежащее качество прогнозов. Для повышения качества работ по выработке стратегии регионального развития необходимо создавать методический аппарат и инструментарий, позволяющий получать согласованные прогнозы социально-экономического развития на уровне РФ, уровне федеральных округов и уровне отдельных субъектов РФ. Программные мероприятия осуществляются в границах географически ограниченного региона, единицы административно-территориального деления Российской Федерации (республика, край, область, города федерального значения). Таким образом Региональные программы отличаются относительно небольшими по сравнению с государственными программами объемами работ и ресурсных затрат и обладают строгой целевой направленностью, точной адресностью, конкретным ограничением временных интервалов и увязываются с общегосударственной концепцией регионального развития и региональной политикой России.

Принято различать следующие виды региональных программ:

- 1) межгосударственные
- 2) государственные (федеральные)
- 3) региональные

Региональные программы в свою очередь классифицируются по следующим признакам: территориальная принадлежность, функциональная ориентация, содержание решаемых проблем, масштабность программной задачи, отраслевая локализация, характер возникновения проблем и др.

К основным задачам Региональных программ относятся:

- 1) выравнивание межрайонных различий по показателям экономического, социального и научно-технического развития;
- 2) формирование оптимальной территориальной и отраслевой структуры экономики;
- 3) сбалансированное (бездефицитное) региональное хозяйствование в условиях рынка;
- 4) максимально полное и эффективное использование природных, материальных и трудовых ресурсов региона;
- 5) развитие производств и сфер в соответствии с государственной селективной структурной политикой;
- 6) охрана окружающей среды;
- 7) преодоление последствий стихийных бедствий и техногенных аварий;
- 8) формирование инфраструктуры информационного обеспечения органов управления и хозяйствующих субъектов;
- 9) духовное возрождение регионов, сохранение их исторического наследия, укрепление культурного потенциала, стабилизация общественно-политической и правовой обстановки.

Таким образом, на основе всего вышесказанного можно сформулировать четкое определение: Региональные программы – это разновидность целевых комплексных программ, служащих инструментом регулирования и управления экономического, социального и научно-технического развития, формой хозяйственной деятельности, способом приоритетной концентрации ресурсов для решения неотложных, первоочередных проблем.

В заключении нужно отметить, что каждый регион занимает определенное место в системе общественного разделения труда и должен быть нацелен на реализацию общегосударственной стратегии развития. Разработка эффективной государственной стратегии должна осуществляться исходя как из первоначальной оценки потенциала и перспектив развития регионов, так и из возможностей формирования межрегиональных научно-производственных комплексов. Это позволит решить задачи укрепления экономической целостности страны, снижения степени дифференциации регионов по уровню развития, ускорения межрегиональной интеграции и одновременно создать условия для реализации потенциалов развития отдельных регионов. К числу наиболее успешных программ такого рода следует отнести федеральные целевые программы «Дальний Восток», «Калининград», «Юг России».

Литература

1. Селезнева Н.Н., Ионова А.Ф. Финансовый анализ. Управление финансами: Учеб. пособие для вузов. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2003. – 639 с.
2. Селезнева Н.Н., Ионова А.Ф. Управление финансами. Задачи, ситуации, тесты, схемы: Учеб. пособие для вузов. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2004. – 176 с.

3. Ионова А.Ф., Селезнева Н.Н. Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации. – М.: Изд-во "Бухгалтерский учет", 2005. – 312 с.
4. Ионова А.Ф., Селезнева Н.Н. Финансовый анализ: Учеб. пособие. – М.: ТК Велби, Изд-во "Проспект", 2006. – 624 с.
5. Олейник Ю.И., Олейник И.И., Проблемы управления производительностью труда на предприятии // Актуальные проблемы экономики в условиях реформирования современного общества Материалы II международной научно-практической конференции. Под редакцией Е.В. Никулиной: – Белгород: ИД «Белгород» НИУ «БелГУ», 2014. – С. 102-107.
6. Наконечная, Т. В. Организационно-экономическая сущность управления деловой активностью [Электронный ресурс] / Т. В. Наконечная // Управление экономическими системами. – 2013. – № 9. – Режим доступа: <http://www.uecs.ru/makroekonomika/item/2365-2013-09-24-08-34-09>.

УДК 332.1

СУЩНОСТЬ И ЗНАЧЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА И МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЕГО УРОВНЯ С ПОМОЩЬЮ АНАЛИЗА ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ В ОПРЕДЕЛЕННОМ ФУНКЦИОНИРУЮЩЕМ РЕГИОНЕ

*аспирант Гаевая М.М.,
Белгород, Россия*

Белгородский государственный национальный исследовательский университет

Аннотация: В работе представлены описание экономической категории «Экономический потенциал» и «Деловая активность». Представлен сравнительный анализ и методика оценки уровня деловой активности. Значительное внимание обращено на показатели, которые характеризуют деловую активность предприятия, а также, представлены особенности их расчета. В завершение исследования сформулированы мероприятия по повышению деловой активности.

Ключевые слова: Экономический потенциал, деловая активность, потенциал, показатели деловой активности, золотое правило экономики организации, оценка потенциала, оценка деловой активности предприятия.

THE POINT AND THE MEANING OF THE ECONOMIC POTENTIAL AND THE TECHNIQUE OF THE EVALUATION OF ITS LEVEL USING THE ANALYSIS OF THE BUSINESS ACTIVITY OF AN ENTERPRISE IN A DETERMINED FUNCTIONAL REGION

*graduate student Gaevaya M.M.,
Belgorod, Russia*

Belgorod State National Research University

Summary: In this work a description of economic category «Economic potential» and «Business activity» is represented. A comparative analysis and a technique of business activity level assessment are represented. A considerable attention is paid to the indicators that characterize business activity of a company and also the peculiarities of their calculation are represented. The measures of increasing the business activity are formulated in the conclusion of the research.

Keywords: Economic potential, business activity, potential, efficiency ratio, the golden rule of the economy of the organization, potential assessment, potential assessment, the evaluation of the business activity of an enterprise

Экономический потенциал региона является основой его развития и имеет двойную значимость – с одной стороны он представляет собой совокупность потенциалов предприятий, расположенных на его территории, с другой стороны – является интегральным элементом общегосударственного народнохозяйственного потенциала. Оценка экономического потенциала позволяет:

- представить в стоимостном выражении суммарную величину потенциала, сосредоточенного на данной территории;
- установить удельный вес каждого элемента и структуру потенциала;
- найти степень использования потенциала.

Такой анализ, в первую очередь, позволит прогнозировать потенциал и планировать развитие региона. С общей точки зрения, нет принципиального различия в методике оценке различных уровней – предприятия, территории страны.

Под оценкой потенциала региона понимается определение его величины в стоимостном выражении. Она может охватывать весь потенциал или только его освоенную часть, рассчитываться на определенный момент или за определенный период. Назначение показателей данной оценки – выявить и оценить резервы экономической системы региона и оценить экономическую эффективность затрат.

Рассмотрим и сделаем выводы по оценке деловой активности предприятия, комбинации оценки потен-