

## **Понятие, способы и основания приобретения (возникновения) права собственности**

В юридической литературе отмечается, что потребность в различных благах с целью обеспечения жизни, повышения ее качества вызывает необходимость в их приобретении<sup>1</sup>. Стремление к приобретению абсолютного господства над материальными ценностями обуславливает необходимость закрепления в правовых актах ряда особенностей приобретения над ними абсолютного права - права собственности<sup>2</sup>.

Глава 14 Гражданского кодекса РФ<sup>3</sup>, содержит в себе целую систему юридических фактов, с которыми связывается приобретение (возникновение) права собственности. Совокупность таких фактов, составляющих юридический состав для приобретения (возникновения) абсолютного права на вещь, в литературе называют основаниями или способом приобретения (возникновения) права собственности. В литературе нет единой точки зрения в вопросе о понятиях "основание" и "способ" применительно к термину "приобретение (возникновение) права собственности". Е.А. Суханов в своих работах использует указанные понятия в качестве синонимов. Объясняет он такое явление тем, что "поскольку большинство юридических фактов (оснований) возникновения права собственности относится к группе юридических действий (включая, разумеется, и юридические поступки), их принято также называть способами приобретения права собственности"<sup>4</sup>. Существует и точка зрения, согласно которой "понятия "основание приобретения права собственности" и "способ приобретения права

---

<sup>1</sup> Васюта Д.В. Понятие и виды способов и оснований приобретения (возникновения) права собственности // Юрист. - 2015. - №24. - С. 16.

<sup>2</sup> Там же. - С. 16.

<sup>3</sup> Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) (в ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 1994. - №32. - Ст. 3301.

<sup>4</sup> Суханов Е.А. Лекции о праве собственности. - М., 1991. - С. 35.

собственности" являются равнозначными, нет оснований для разграничения этих терминов в гражданском праве"<sup>1</sup>. В свою очередь, М.Ю. Бубнов<sup>2</sup>, И.А. Киселев<sup>3</sup>, Н.И. Огнева<sup>4</sup>, И.С. Тарарышкина<sup>5</sup>, говорили о различии указанных понятий, и указывали, что "под основанием приобретения права собственности следует понимать юридические действия либо события, а под способами приобретения права собственности фактические действия, указанные в законе".

С мнением данных авторов следует согласиться, представляется, что значения понятий "основание" и "способ" по своему содержанию не являются тождественными. Так, например, термин "основание" используется при перечислении юридических фактов, необходимых для возникновения гражданских прав и обязанностей (ст. 8 ГК РФ), приобретения или прекращения права собственности (ст. 218, 235 ГК РФ), государственной регистрации прав (ст. 17 Федерального закона №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21 июля 1997 г.) и т.д. Под юридическими фактами принято понимать "определенные жизненные обстоятельства (условия, ситуации), с которыми нормы права связывают возникновение, прекращение или изменение правоотношений". В литературе выделены признаки юридических фактов, согласно которым юридический факт - это такое действие или событие, которое закреплено в нормативном правовом акте, документально подтверждено, порождает определенные правовые последствия и т.д.<sup>6</sup>.

Под "способом" понимается "действие или система действий, применяемые при исполнении какой-либо работы, при осуществлении чего-либо". Гражданский кодекс РФ использует термин "способы", в частности, при

---

<sup>1</sup> Пуляевская Л.В. Основания приобретения права собственности гражданами: автореф. дис. ... канд. юрид. наук. - Саратов, 2002. - С. 7.

<sup>2</sup> Бубнов М.Ю. Приобретательная давность как основание приобретения права собственности: автореф. дис. ... канд. юрид. наук. - Саратов, 2003. - С. 14.

<sup>3</sup> Киселев И.А. Право собственности граждан на недвижимое имущество: особенности приобретения и осуществления: дис. ... канд. юрид. наук. - Рязань, 2005. - С. 46.

<sup>4</sup> Огнева Н.И. Теоретические и практические вопросы приобретения и прекращения права собственности гражданами: автореф. дис. ... канд. юрид. наук. - М., 2006. - С. 12.

<sup>5</sup> Тарарышкина И.С. Основания приобретения права собственности гражданами: автореф. дис. ... канд. юрид. наук. - Краснодар, 2005. - С. 18.

<sup>6</sup> Васюта Д.В. Понятие и виды способов и оснований приобретения (возникновения) права собственности// Юрист. - 2015. - №24. - С. 17.

перечислении совокупностей (систем) действий, направленных на защиту гражданских прав (ст. 12), вариантов обеспечения исполнения обязательств (ст. 329). По аналогии, вполне логично использование указанного термина для рассмотрения вариантов действий (бездействия), направленных на возникновение права собственности<sup>1</sup>.

Понятия "приобретение" и "возникновение" применительно к праву собственности также обладают отличным друг от друга содержанием. Анализ норм ст. 218, 220 - 222 ГК РФ позволили Д.В. Васюте сделать вывод о том, что приобретение права собственности - это совокупность действий (бездействия), включающаяся в процесс, направленный на возникновение права собственности. Данные действия (бездействие) в своей совокупности, необходимой для возникновения права собственности, составляют тот или иной способ приобретения права собственности<sup>2</sup>. Как справедливо подметил Б.Л. Хаскельберг само понятие "способ приобретения права", "ни в советской, ни в современной российской юридической литературе обычно не раскрывается"<sup>3</sup>.

В ряде случаев для возникновения права собственности, помимо действий (бездействия) определенного способа приобретения права, необходимо наличие других юридических фактов (действий и (или) бездействия третьих лиц, событий). Например, для приобретения права собственности в порядке наследования способами, предусмотренными ст. 1152 ГК РФ, помимо воли правообладателя, необходимы следующие основания (юридические факты): смерть наследодателя, отсутствие наследников предыдущей очереди, наличие имущества в составе наследства и др. Отсутствие таких юридических фактов по справедливому утверждению Д.В. Васюты приводит к отсутствию оснований для совершения действий (бездействия), составляющего тот или иной способ приобретения права собственности. Таким образом, для приобретения права собственности, т.е.

---

<sup>1</sup> Васюта Д.В. Понятие и виды способов и оснований приобретения (возникновения) права собственности // Юрист. - 2015. - №24. - С. 17.

<sup>2</sup> Там же. - С. 17.

<sup>3</sup> Хаскельберг Б.Л. Основания и способы приобретения права собственности (общие вопросы) // Цивилистические исследования: Ежегодник гражданского права. Выпуск второй (2005). - М., 2006. - С. 342.

совершения действий (бездействия), направленных на возникновение абсолютного права на вещь, необходимы основания. Применительно к таким основаниям по мнению ученого логично использовать понятие "основания приобретения права собственности"<sup>1</sup>.

Анализ ст. 219, 223 ГК РФ позволил цивилисту сделать вывод, что возникновение права собственности является моментом, с которого лицо становится обладателем абсолютного права на вещь, произошедшего по предусмотренным законом основаниям. Учитывая, что закон порой связывает такой момент с конкретными событиями, а под способом в русском языке подразумеваются лишь действия, считаем, что использование термина "способ возникновения права собственности" является недопустимым<sup>2</sup>.

Проведенный анализ позволил Д.В. Васюте предложить следующие определения рассматриваемых категорий:

- "основания возникновения права собственности" - юридические факты, выраженные в форме действий и (или) событий, которые в своей совокупности, предусмотренной законом, порождают возникновение права собственности;

- "основания приобретения права собственности" - юридические факты, выраженные в форме действий и (или) событий, которые в своей совокупности, предусмотренной законом, при их наступлении наделяют возможностью приобрести в собственность вещь по своей воле;

- "способ приобретения права собственности" - совокупность действий (бездействия), необходимых для возникновения права собственности<sup>3</sup>.

Порождение оснований возникновения права собственности возможно только благодаря действию определенного способа приобретения указанного права. В этой связи способы и основания приобретения (возникновения) права собственности могут быть классифицированы по единым критериям.

Следует отметить, что исследованию проблемы деления способов (оснований) приобретения права собственности по различным критериям в

---

<sup>1</sup> Васюта Д.В. Понятие и виды способов и оснований приобретения (возникновения) права собственности // Юрист. - 2015. - №24. - С. 17.

<sup>2</sup> Там же. - С. 18.

<sup>3</sup> Там же. - С. 18.

цивилистической литературе было уделено немало внимания. Так, еще Д.И. Мейер отмечал, что "вопрос о классификации способов приобретения права собственности пользуется незаслуженным значением в науке права: для науки права существенно определить каждый способ приобретения права собственности, но нисколько не существенно обозначить общие черты нескольких способов приобретения"<sup>1</sup>.

В науке российского гражданского права принято выделять следующие разновидности способов (оснований) приобретения права собственности: односторонние и многосторонние, материальные и нематериальные, возмездные и безвозмездные, способы приобретения государственной, муниципальной и частной собственности, принудительные и добровольные, способы, требующие посредства владения, и способы, не зависящие от владения, общие (применительно ко всем лицам) и специальные (применительно к определенной группе субъектов) и др<sup>2</sup>. Традиционным является деление способов (оснований) приобретения права собственности на первоначальные и производные<sup>3</sup>.

В классическом римском праве способ приобретения назывался первоначальным (*acquisitio originaria*), если право собственности приобретателя не было основано на праве другого лица, и производным (*acquisitio derivativa*), если право собственности приобретателя было основано на праве прежнего собственника (приобретатель становился правопреемником прежнего собственника)<sup>4</sup>.

В дореволюционной литературе в целом придерживались единого мнения об основании классификации способов приобретения права собственности на первоначальные и производные. Г.Ф. Шершеневич утверждал, что первоначальным способом возникновения права собственности является способ, посредством которого собственность возникает на объект, не

---

<sup>1</sup> Мейер Д.И. Русское гражданское право: в 2 ч. По испр. и доп. 8-му изд., 1902 г. 2-е изд., испр. - М., 2000. - С. 390.

<sup>2</sup> Васюта Д.В. Понятие и виды способов и оснований приобретения (возникновения) права собственности // Юрист. - 2015. - №24. - С. 18.

<sup>3</sup> Гражданское право: учебник. Ч. 1 / под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. - М., 1999. - С. 349.

<sup>4</sup> Гримм Д.Д. Лекции по догме римского права. - М.: Издательство "Зерцало", 2003. - С. 240.

являвшийся чьей-либо собственностью, или же на объект, который хотя и был собственностью другого лица, но подчиняется господству нового приобретателя независимо от прав предыдущего собственника. При производном способе приобретения объем прав обусловлен правом прежнего собственника, чего нет при первоначальном способе. Кроме того, в отличие от первого способа при производном способе всегда существует необходимость проверки прав прежних собственников<sup>1</sup>.

В.И. Синайский считал, что при первоначальном способе право собственности возникает впервые или таким образом, что прежнее право собственности считается несуществующим. При производном способе право собственности приносит новому собственнику обременения собственности, при втором же способе такие обременения отсутствуют. Поэтому производный способ можно назвать преемством<sup>2</sup>.

Д.И. Мейер, критикуя изложенные основания классификации способов возникновения права собственности исходил из того, что в юридическом быту нет вещей, никому не принадлежащих, а если они и существуют, то совершенно чужды юридическим определениям, как, например, планеты. По его мнению, право собственности, как и всякое право, имеет определенное начало, и пути, которыми открывается это начало, называются способами приобретения права собственности. Правовед выделил виды способов возникновения права собственности: 1) требующие посредства владения (право собственности не приобретается, если приобретатель не вступил во владение вещью); 2) не зависящие от владения<sup>3</sup>.

Критикуя точку зрения Д.И. Мейера, Е.В. Васьковский отмечал, что предложенная позиция представляет бесцельное с юридической точки зрения деление способов приобретения, не ведущее к существенным правовым последствиям. При первоначальном способе у приобретателя возникает новое право собственности, а при производном чужое право переходит к

---

<sup>1</sup> Шершеневич Г.Ф. Учебник русского гражданского права (по изд. 1907 г.). - Тула: Автограф, 2001. - С. 182.

<sup>2</sup> Синайский В.И. Русское гражданское право. - М., 2002. - С. 218.

<sup>3</sup> Мейер Д.И. Русское гражданское право. - СПб., 1902. - С. 294, 295.

приобретателю в том виде, в каком оно имелось у предшествующего обладателя<sup>1</sup>.

О.С. Иоффе разграничивая первоначальные и производные способы приобретения права собственности положил в основу их классификации волевой признак, согласно которому право собственности на определенную вещь приобретается впервые или помимо воли ее предшествующего собственника (первоначальный способ) либо по воле предшествующего собственника с согласия приобретателя (производный способ)<sup>2</sup>.

Опровергая позицию О.С. Иоффе, Б.Б. Черепахин предложил учитывать при разграничении первоначального и производного способов приобретения права собственности не волевой эффект, поскольку выдвинутая О.С. Иоффе презумпция воли не всегда подтверждается, а зависимость права приобретателя от права предшественника. В то же время ученый писал, что при приобретении права собственности первоначальным способом правоприобретатель основывает свое право не на праве предшественника или его непосредственном содействии к приобретению данного права, а на своем собственном действии, одностороннем приобретательном акте<sup>3</sup>.

По мнению Ю.Н. Андреева, основаниями различия первоначального и производного способов приобретения права собственности являются оба названных выше признака: волеизъявление и преемственность прав. При возникновении права собственности, например, на бесхозные вещи (первоначальный способ) не требуется волеизъявление (воля) бывшего собственника, отказавшегося от этой вещи. Зачастую собственник бесхозной вещи вообще неизвестен (п. 1 ст. 225 ГК РФ). Но одновременно при первоначальном способе возникновения права собственности на бесхозные вещи отсутствует и преемственность прав предшествующего собственника (ввиду отсутствия или неизвестности такового). В производном же способе присутствует воля правопреемника и преемственность прав в отношении

---

<sup>1</sup> Васильковский Е.В. Учебник гражданского права. - М., 2003. - С. 303.

<sup>2</sup> Иоффе О.С. Советское гражданское право. - Ленинград: Изд-во ЛГУ, 1955. - С. 283.

<sup>3</sup> Черепахин Б.Б. Труды по гражданскому праву. - М., 2001. - С. 54.

нового собственника-приобретателя. Поскольку приобретение права собственности в силу давностного владения возможно и в отношении бесхозяйных вещей, то узукания относится к первоначальному способу приобретения права собственности ввиду отсутствия воли и преемства права собственности правопреемника<sup>1</sup>.

Как видим, действующее российское гражданское законодательство содержит обширный перечень способов приобретения права собственности. Способы эти по своей природе представляют собой различные юридические факты, наличие которых, наряду с указанием на такую возможность в законе, связывается с возникновением у лица субъективного права собственности на конкретную вещь<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Андреев Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: монография. - М.: Норма, Инфра-М, 2013. - С. 78.

<sup>2</sup> Гражданское право. Ч. 1 / Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. - М., 1998. - С. 349.