

Особенности правового регулирования розничной купли-продажи

Масленникова Дарья Юрьевна, студентка - магистрант НИУ«БелГУ» направление подготовки 40.04.01 Юриспруденция, программа «Гражданское право, семейное право, международное частное право»

Цуканов Олег Владимирович, к.ю.н., доцент кафедры гражданского права и процесса НИУ «БелГУ»

В условиях стремительно развивающейся экономики становится достаточно популярно заключение договора розничной купли-продажи. Необходимость правового регулирования возникающих правоотношений из заключаемых между субъектами договоров розничной купли-продажи обуславливается непосредственно актуальностью применения таких соглашений на практике в реальной жизни общества, о чем свидетельствует закрепление во второй части Гражданского кодекса Российской Федерации определения договора розничной купли-продажи, ведь до ее принятия такого определения Гражданский кодекс в себе не содержал, однако же его можно было найти в других нормативно-правовых актах. В качестве примера можно назвать такие документы как Декрет СНК РСФСР от 19 июля 1921 г. «Инструкция о порядке открытия и производства всякой торговли и правила надзора за ней»¹ или Приказ Минторга СССР от 14.11.1978 № 263 «О Типовых правилах торговли на колхозных рынках»².

Договор розничной купли-продажи в своем определении отвечает общему понятию любого другого договора в Российской Федерации,

¹ Декрет СНК РСФСР от 19.07.1921 «Инструкция о порядке открытия и производства всякой торговли и правила надзора за ней» // «Известия ВЦИК», № 166, 30.07.1921.

² Приказ Минторга СССР от 14.11.1978 № 263 «О Типовых правилах торговли на колхозных рынках» // «Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств СССР», №

регламентируемого ст.454 Гражданского кодекса Российской Федерации, т.е. это соглашение двух или нескольких лиц, об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. Статья 492 Гражданского кодекса Российской Федерации детально определяет, что следует понимать под договором розничной купли-продажи. Из содержания ст.492 Гражданского кодекса Российской Федерации следует³, что в соответствии с договором розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью. В случае, если договор заключается с целью использования товаров в предпринимательской деятельности, к нему будут применяться положения §1 гл. 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, так как такое соглашение будет отвечать общим положениям о договоре купли-продажи.

Отличительными чертами договора розничной купли-продажи являются:

- Публичный характер договора;
- Существенное условие договора – цена товара;
- Обязательно наличие цели у покупателя, не связанной с последующей предпринимательской деятельностью;
- Особый субъектный состав;
- Количество реализуемого товара, то есть в розницу (например, 1 упаковка рисовой крупы);
- Иногда договор розничной купли-продажи может быть заключен устно, что не дает оснований считать такой договор не заключенным.

Помимо правового регулирования договора розничной купли-продажи нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, в качестве еще

³ «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 29.07.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018) // «Собрание законодательства РФ», 29.01.1996, № 5, ст. 410.

одного источника правовой регламентации такого соглашения сторон выступает и Налоговый кодекс Российской Федерации, что связано с экономическим характером договора розничной купли-продажи, а равно получением определенного дохода сторонами, что в соответствии с Налоговым кодексом в некоторых случаях подлежит обязательному налогообложению.

Так, например, ст.346.27 Налогового кодекса Российской Федерации⁴ закрепляет определение розничной торговли. В соответствии со ст. 346.27 Налогового кодекса Российской Федерации розничная торговля- это предпринимательская деятельность, связанная с торговлей товарами (в том числе за наличный расчет, а также с использованием платежных карт) на основе договоров розничной купли-продажи. При этом, согласно Письму Минфина РФ от 02.03.2012 № 03-11-11/64⁵ , по договору розничной купли-продажи товар в розницу могут приобретать как физические, так и юридические лица, однако необходимо соблюдать существенное условие – цель приобретения того или иного товара.

Кроме того, заключение налогоплательщиком договора розничной купли-продажи, цель которого соответствует общему положению о понятии договора розничной купли-продажи, обладает определенной налоговой преференцией – он вправе использовать специальный налоговый режим, именуемый Единым налогом на вмененный доход для отдельных видов деятельности, который пользуется наибольшей популярностью у индивидуальных предпринимателей, ввиду содержащихся в нем условий об уплате налогов и самой налоговой базе⁶.

⁴ «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2018) // «Собрание законодательства РФ», 07.08.2000, № 32, ст. 3340.

⁵ Письмо Минфина РФ от 02.03.2012 № 03-11-11/64 // «Нормативные акты для бухгалтера», 2012, № 7.

⁶ Карпенко С. В, Силина Т. А, Ордынская М. Е. «Новые возможности налоговой оптимизации для малого бизнеса на основе сравнительного анализа специальных систем налогообложения» // Вестник Адыгейского государственного университета. Серия 5: Экономика. 2013. №1 (115).

Безусловно, отследить судьбу приобретенного товара достаточно сложно, что не представляет возможным контролировать исполнение главного условия договора розничной купли-продажи – цель. Исходя из положений Письма Минфина РФ от 02.03.2012 № 03-11-11/64 становится очевидным, что недобросовестные налогоплательщики (стороны договора розничной купли-продажи) могут злоупотреблять правом на применение специального налогового режима в виду заключения договора розничной купли-продажи юридически, но при этом использовать приобретенный товар в дальнейшем не в личных целях, а например, для дальнейшей его перепродажи и получения прибыли, что может быть непосредственно связано с предпринимательской деятельностью. В таком случае договор розничной купли-продажи не имеет своей силы, а равно у налогоплательщика отсутствует возможность применения Единого налога на вмененный доход, что влечет за собой в большинстве случаев сокрытие реальных доходов лица, и, соответственно, отсутствие уплаты налога в бюджет. Мы считаем данное обстоятельство существенным правовым пробелом в действующем законодательстве Российской Федерации, которое требует к себе пристального внимания законодателя, в первую очередь, с целью уменьшения количества налогоплательщиков, скрывающих свои доходы, и увеличения дохода в бюджеты Российской Федерации.

Литература.

1. Конституция Российской Федерации [Текст] принята всенародным голосованием 12.12.1993 г. (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 г. № 6-ФКЗ, 30.12.2008 г. №7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ) // «Собрание законодательства РФ», 03.03.2014, N 9, ст. 851.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 1) [Текст] от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301 (в ред. от 29.12.2017 г.).

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 2) [Текст] от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 08.04.2017)// Российская газета. - N 23. - 06.02.1996.- N 24. - 07.02.1996; N 25. - 08.02.1996; N 27. - 10.02.1996.

4. О защите прав потребителей [Текст]: Закон РФ от 07.02.1992 г. № 2300-1 // Ведомости СНД и ВС РФ. – 1992. – № 15. – Ст. 766 (в ред. от 01.05.2017 г.).

5. «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2018) // «Собрание законодательства РФ», 07.08.2000, № 32, ст. 3340.

6. Письмо Минфина РФ от 02.03.2012 № 03-11-11/64 // «Нормативные акты для бухгалтера», 2012, № 7.

7. Декрет СНК РСФСР от 19.07.1921 «Инструкция о порядке открытия и производства всякой торговли и правила надзора за ней» // «Известия ВЦИК», № 166, 30.07.1921.

8. Приказ Минторга СССР от 14.11.1978 № 263 «О Типовых правилах торговли на колхозных рынках» // «Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств СССР», № 8

9. Карпенко С. В, Силина Т. А, Ордынская М. Е. «Новые возможности налоговой оптимизации для малого бизнеса на основе сравнительного анализа специальных систем налогообложения» // Вестник Адыгейского государственного университета. Серия 5: Экономика. 2013. №1 (115).