

НАСЛЕДОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ

На сегодняшний день имущество индивидуального предпринимателя (ИП) неотделимо от его собственности как физического лица. При наследовании имущество индивидуального предпринимателя переходит наследнику на общих основаниях. В течение своей жизни многие стараются накопить достаточное количество имущества и денежных средств, чтобы в дальнейшем оставить хорошее наследство своим родственникам. В число материальных благ может входить не только недвижимость, машина или вклады. Нередко происходит наследование бизнеса, оставшегося после смерти близкого человека. Но, поскольку термин «бизнес» включает в себя различные виды деятельности.

Специальных нормативных документов, регламентирующих наследование бизнеса, нет. Этот процесс происходит в соответствии с общими правилами наследования. В зависимости от оснований наследования (по завещанию или по закону) наследник может быть выбран наследодателем или является представителем очереди, призываемой к наследству [4].

На собственность индивидуального предпринимателя по закону могут претендовать самые близкие родственники индивидуального предпринимателя — супруг, его дети и родители. Такой процесс происходит, когда имущество или его часть не вошло в состав завещания [3].

Если ближайших родственников нет или они отказываются принимать наследство, призываются родственники следующих очередей наследования, согласно статьи 1142-1145 ГК РФ. Собственность наследодателя могут получить только родственники одного из кругов. Правопреемство переходит к следующей очереди, если ни один из более близких наследников не согласен принять наследуемое имущество[1].

В общем случае наследование предполагает переход прав и обязанностей, за исключением личных неимущественных прав, от индивидуального предпринимателя его приемникам.

При завещании происходит переход прав на отдельные средства собственности индивидуального предпринимателя.

К имуществу индивидуального предпринимателя относятся:

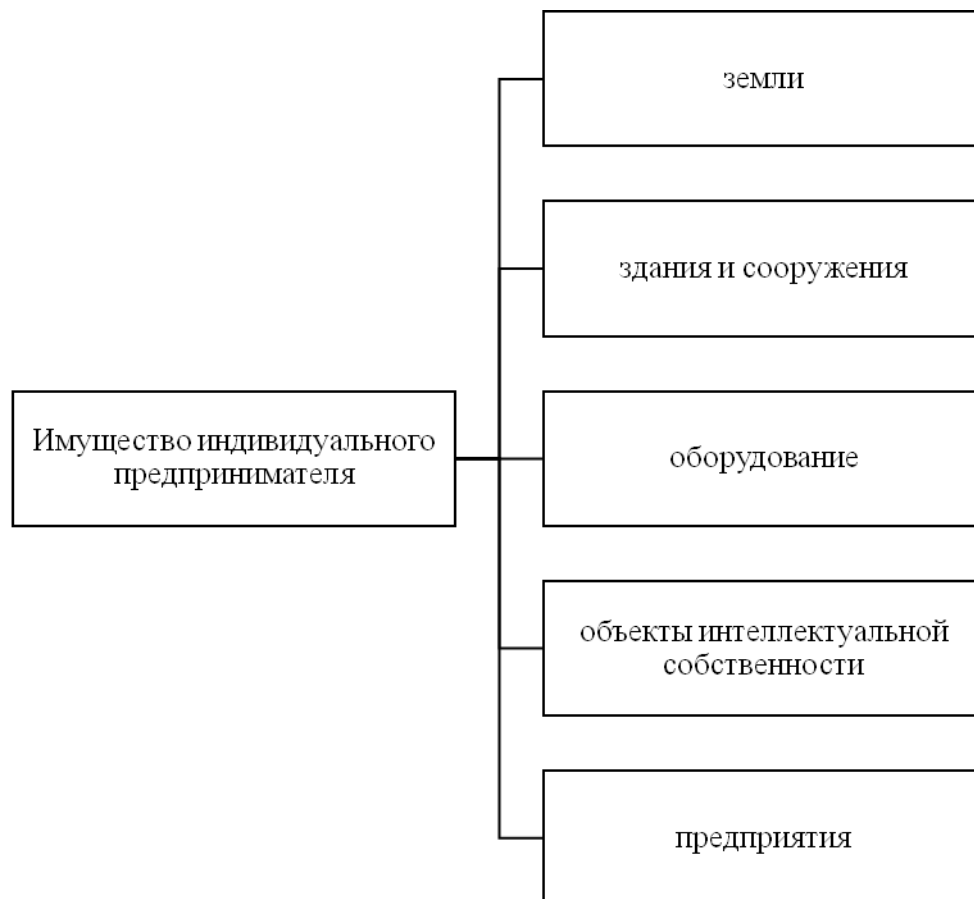


Рис. 1. Имущество индивидуального предпринимателя

Итак, рассмотрим основные положения наследования имущества индивидуального предпринимателя.

Наследники обязаны в установленный законом срок получить в нотариальной конторе свидетельство о наследственных правах на имущество индивидуального предпринимателя. Если предпринимателю принадлежала недвижимость, ее необходимо перерегистрировать в Росреестре [4].

Законом предусмотрено два варианта принятия наследства индивидуального предпринимателя — фактический (выполнением каких-либо

действий с имуществом) и юридический (требует написания заявления у нотариуса).

Подразумевается, что индивидуальный предприниматель владеет имуществом, которое захотят использовать преемники. Если это помещение, автомобиль, участок земли, то есть недвижимость, права на нее подлежат перерегистрации. Наследование участка земли возможно только при юридическом способе принятия наследства.

Согласно статьи 1154 ГК РФ, первое обращение в нотариальную контору необходимо предпринять до истечения полугода после смерти индивидуального предпринимателя по месту открытия наследства. Претенденты на имущество индивидуального предпринимателя пишут заявление, нотариус открывает наследственное дело и поручает наследникам дооформить недостающие документы [1].

С оригиналом документа или нотариально заверенной копией, а также с паспортом каждый из наследников самостоятельно обращается в Росреестр, где пишет заявление на перерегистрацию недвижимости индивидуального предпринимателя по установленной форме.

Далее рассмотрим, какие необходимы документы для получения наследственного имущества индивидуального предпринимателя.

Нотариус потребует свидетельство о смерти лица (индивидуального предпринимателя), чтобы удостовериться в факте открытия наследства, и выписку с последнего места его проживания. Наследники должны предоставить свои удостоверения личности и свидетельства о родстве, а также завещание (если оно есть) [3].

К особым относятся правоустанавливающие документы, то есть доказывающие владение наследодателя определенным имуществом. Для разной собственности (автомобиль, помещение и т. д.) их перечень отличается.

Таким образом, нотариальный служащий проверяет права наследников на имущество, а задача Росреестра — их узаконить и зарегистрировать.

При наследовании имущества индивидуального предпринимателя возникают следующие особенности:

1. Если в собственность индивидуального предпринимателя входят акции, то они наследуются согласно ГК РФ, поскольку являются реальным продуктом и ценными бумагами. Что касается имущества, подлежащего обязательной регистрации, например, автотранспорта и недвижимости, то такие основные средства не рассматриваются как единый имущественный комплекс и наследуются отдельно[1].

2. Если индивидуальный предприниматель владел производственными помещениями как единым имущественным комплексом, то при передаче такой недвижимости статус нежилого помещения должен сохраняться. Чтобы впоследствии не возникали спорные моменты во время наследования имущества индивидуального предпринимателя, следует включать предполагаемых наследников в участников индивидуального предпринимателя[4].

3. При открытии наследственного дела именно те родственники, кто является индивидуальному предпринимателю или связан с наследуемым объектом в рабочем порядке. Они получают преимущественное право продолжить бизнес, используя свою долю определенных завещанием или законом средств [2].

Далее рассмотрим риски при наследовании имущества индивидуального предпринимателя:

1. Законному праву на вступление в наследство имущества индивидуального предпринимателя могут препятствовать другие собственники. К моменту принятия наследства имущества индивидуального предпринимателя приемник фактически может быть лишен возможности влиять на решения относительно деятельности фирмы.

2. Кроме того, не всегда индивидуальный предприниматель хочет оглашать реальную стоимость активов своего предприятия, особенно если наследник не владеет информацией. Конечно, заинтересованное лицо может

обратиться в суд для проведения независимой оценки стоимости активов имущества индивидуального предпринимателя. Но через полгода, которые установлены законодательством для вступления в наследство, совладельцы имущества индивидуального предпринимателя могут просто вывести основную часть активов.

3. Если индивидуальны предприниматель является единоличным владельцем предприятия, то фактически его организация до момента вступления наследников в права остается без руководства. Нет возможности ни подписать документы, ни изменить директора. А это может привести к прекращению деятельности субъекта хозяйствования.

4. Если положениями уставных документов предусмотрена возможность «откупиться» от нового совладельца путем разовой выплаты, то фактически эта норма на законном уровне позволяет противодействовать вступлению в ряды собственников.

5. Если наследник не один, не исключены межличностные конфликты. На период разрешения внутренних разногласий компания становится очень уязвимой для внешних угроз [5].

Таким образом, в имущество индивидуального предпринимателя входят: земли; здания и сооружения; оборудование; объекты интеллектуальной собственности; предприятия. На собственность индивидуального предпринимателя по закону могут претендовать самые близкие родственники индивидуального предпринимателя. Специальных нормативных документов, регламентирующих наследование имущества индивидуального предпринимателя, нет. Этот процесс происходит в соответствии с общими правилами наследования, установленными в ГК РФ. Согласно правилам, установленных по закону или завещанию, наследник может продолжить деятельность индивидуального предпринимателя исключительно переоформив устанавливающие документы, перезаключить договора аренды помещений, договора поставок и реализации.

Список использованных источников

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/
2. Андреева Л.А., Гришин Д.В. Актуальные вопросы наследования в период его открытия и оформления // Актуальные проблемы юриспруденции: сб. ст. по матер. II междунар. науч.-практ. конф. № 2(2). – Новосибирск: СибАК, 2017. – С. 16-25.
3. Белова Т.В. К вопросу о приобретении и прекращении права собственности индивидуальным предпринимателем // Вестник РГТУ. Серия: Экономика. Управление. Право. Изд-во: Российский государственный гуманитарный университет (Москва). – 2014. – С. 54-60
4. Богун И. А. Специфика наследования предприятия как имущественного комплекса // Молодой ученый. — 2016. — №6. — С. 597-602. — URL <https://moluch.ru/archive/110/26791/> (дата обращения: 01.12.2018).
5. Галкин И.А. Особенности правового положения индивидуальных предпринимателей // Актуальные проблемы социально-гуманитарного и научно-технического знания. Издательство: Некоммерческое партнерство "Академия методического и технического содействия экспертной деятельности" (Курск). – 2016. – С. 34-38