

исследования угрозы экономической безопасности требуют детального рассмотрения и принятия совокупности мер по их устранению.

В заключении следует сказать, рассмотрение экономических рисков внутреннего и внешнего характера позволит Воронежской области определить такие стратегические приоритеты, которые позволят достичь более высоких темпов экономического роста, уровня ВВП региона и обеспечить устойчивое социально-экономическое развитие. В данном вопросе важную роль занимает обеспечение со стороны государства и региональных органов власти благоприятного инвестиционного климата Воронежской области.

ЛИТЕРАТУРА

1. Закон Воронежской области от 30 июня 2010 года № 65-ОЗ «О стратегии социально-экономического развития Воронежской области на период до 2020 года».
2. Есипов В. М. Экономическая безопасность хозяйствующих субъектов в России / В. М. Есипов // ЭКО. – 2010. – № 7.
3. Потокина С.А., Бочарова О.Н., Ланина О.И. Сущность и механизмы обеспечения экономической безопасности региона // Социально-экономические явления и процессы. – 2012. – № 3(037).
4. Фридман Ю.А., Речко Г.Н., Писаров Ю.А. Экономическая безопасность, экономическая защищенность и конкурентоспособность: региональный аспект // Вестник Кузбасского государственного технического университета. – 2015. – № 1(107). – 123 с.

УДК 338.012

РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕГИОНА

Н.А. Дуравкин, Я. Ю. Бондарева

г. Белгород, Россия

Белгородский государственный национальный исследовательский университет

В приведенной ниже статье изучено состояние развития строительной отрасли субъектов РФ. Также рассмотрен объем вводимого жилья в Белгородской области и проведен анализ главных лидеров строительного рынка данного региона.

Ключевые слова: Белгородская область, ввод жилья на душу населения, строительная компания.

THE DEVELOPMENT OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY

N. A. Duravkin, Y. Y. Bondareva

Belgorod, Russia

Belgorod state national research University

The following article examines the state of development of the construction industry of the Russian Federation. Also the volume of the entered housing in the Belgorod region is considered and the analysis of the main leaders of the construction market of this region is carried out.

Key words: Belgorod region, the introduction of housing per capita, construction company.

Сегодня Белгородская область – это регион с развитым строительно-промышленным комплексом, входящий в первую десятку российских регионов по инвестиционной привлекательности; один из самых благоустроенных регионов в России. По темпам жилищного строительства и обеспеченности населения жильем область относится к одной из наиболее передовых в стране, по вводу жилья на душу населения устойчиво входит в первую десятку субъектов РФ.

Вопрос улучшения жилищных условий населения в России не теряет своей актуальности много лет. Во многом качественному решению проблемы мешают высокие цены, что делает недоступной покупку жилья для многих российских семей. Вместе с тем цены на рынке определяются не только спросом, но и предложением, которое в свою очередь зависит от объемов жилищного строительства. В целом по стране объемы жилищного строительства в последние годы находятся на довольно высоком уровне, хотя в последние годы немного снижаются. В 2017 году в России было введено 79,2 миллионов квадратных метров общей площади жилых помещений, в 2016 году 79,8 млн. кв. м, а в 2015 году – 85,3 млн. кв. м [4]. В пересчете на одного жителя в России ежегодно вводится около 0,5 кв. метров жилья. При этом значение показателя в разных регионах существенно отличается (рис. 1).

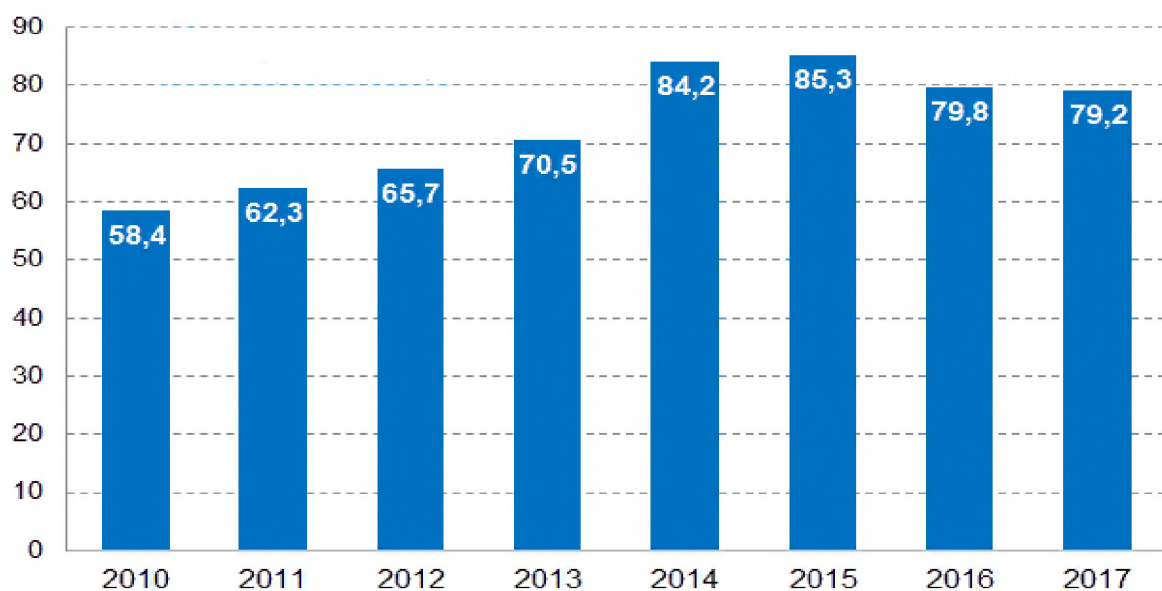


Рис. 1. Ввод жилья, Россия, 2010-2017, млн. кв. м.

Для оценки темпов жилищного строительства в регионах на основании расчетов агентства по данным Росстата составило рейтинг регионов России по вводу жилья. Регионы сравниваются по количеству квадратных метров жилья введенного за период июля 2017 года по июнь 2018 года в пересчете на одного жителя.

Результаты исследования свидетельствуют, что объем ввода жилья на одного жителя между лидерами и аутсайдерами отличается более чем в 30 раз. Наибольший объем жилья – 1,575 кв. м. на человека – введен в Ленинградской области. В число лидеров также входят Московская и Калининградская области, где с июля 2017 года по июнь 2018 года было введено более одного квадратного метра жилья на человека, а также Тюменская область, где значение показателя совсем немного ниже данного уровня. В Белгородской области данный показатель составляет – 0,841 кв. м. на человека. В целом же ввод жилья превысил общероссийский уровень (0,542 кв. м. на человека) в 29 регионах (рис. 2).

Меньше всего жилья в рассматриваемый период введено в Магаданской области (0,044 кв. м. жилья на человека). Еще в двух регионах – Чукотском автономном округе и Мурманской области было введено менее 0,1 кв. м. жилья на человека.



Рис. 2. Первая десятка субъектов РФ по вводу жилья на душу населения.

В 2017 году в Белгородской области региональными компаниями было введено 171,9 тыс. кв. м. жилья в 39 многоквартирных домах. По сравнению с предыдущим годом объём вводимого жилья сократился на 25 %. На это ощутимо повлиял кризис последних лет. Впрочем, это средняя по рынку динамика, от которой отдельные застройщики весьма значительно отклоняются. Лидером по вводу жилья стала компания «Вега», а по приросту – «Норильчанин»: по сравнению с 2016 годом объём ввода вырос в 6,4 раза.

Лидером строительного рынка Белгородской области по итогам 2017 года стала компания «Вега», занимающая 274-е место в масштабах России, что на порядок выше, чем у всех остальных белгородских застройщиков. Её доля по объёму введённого в прошлом году жилья значительна: 21,4 %, или 36,7 тыс. кв. м. в пяти многоквартирных домах.

На конец 2017 года застройщик «Трансюжстрой» в России занимал 332-е место. Его доля на региональном рынке чуть менее 15 %. В прошлом году «Трансюжстрой» сдал 25,3 тыс. кв. м. – это пять многоквартирных домов.

В 2017 году строительная компания «Норильчанин» ввела 16,9 тыс. кв. м., это четыре многоквартирных дома, хотя годом ранее, сдал всего 7,2 тыс. кв. м. В регионе он занимает почти десятую часть рынка, а в России стоит на 483-м месте [3].

Четыре многоквартирных дома в 2017 году сдал ГК «Белгородстроймонтаж». Это 16,7 тыс. кв. м. недвижимости. К слову, в 2016 году построено почти столько же квадратных метров жилья – 16,1 тыс. кв. м.

Строительная компания «Паркинг-М» сдала всего один многоквартирный дом площадью более 16,6 тыс. кв. м. В федеральном рейтинге застройщиков СК «Паркинг-М» на 494-м месте, в регионе он занимает примерно десятую часть профильного рынка (см. таблицу 1).

Рейтинг строительных компаний Белгородской области по объему ввода жилья

№ п/п	Наименование	Введено, м ²	Введено домов	Доля в регионе, %	Место в РФ
1.	Вега	36 738	5	21,37	212
2.	Трансюжстрой	25 335	5	14,74	332
3.	Норильчанин	16 965	4	9,87	483
4.	ГК Белгородстроймонтаж	16 750	4	9,74	490
5.	СК Паркинг-М	16 616	1	9,68	494
6.	Копорация ЖБК-1	9 719	2	5,65	769
7.	СК Оникс	8 765	5	5,10	826
8.	ДСК	7 166	4	4,17	964
9.	Белгородстройдеталь	6 823	1	3,97	988
10.	Респект	6 179	1	3,59	1060
11.	СУ Домстрой	6 079	1	3,54	1071
12.	ИК Строитель Белогорья	4 349	1	2,53	1227
13.	БРИК керамикс	3 526	1	2,05	1326
14.	КМАстрой	2 253	1	1,31	1486
15.	Новый квартал	2 021	1	1,18	1526
16.	Жилстрой-1	1 418	1	0,82	1619
17.	УК РемСтрой	1 165	1	0,68	1651

Лидером по приросту жилья в 2017 году стала компания «Норильчанин», она увеличила темпы роста на 635 %: с 2,6 тыс. кв. м. до 16,9 тыс. кв. м. Строительная компания «Домстрой» аналогичный показатель увеличила на 231 %, «Вега» – на 178 %, СК «Оникс» на 144 % и ИК «Строитель Белогорья» – на 115 % (см. таблицу 2).

Таблица 2

Рейтинг строительных компаний Белгородской области по приросту ввода жилья

Застройщик	2016 г.	2017 г.	Темп роста, %
Норильчанин	2 670	16 965	635%
СУ Домстрой	2 630	6 079	231%
Вега	20 650	36 738	178%
СК Оникс	6 091	8 765	144%
ИК Строитель Белогорья	3 795	4 349	115%

Анализ исследования показывает, что наиболее активно жилищное строительство ведется в регионах, где обеспеченность населения жильем уже находится на относительно высоком уровне. Среди десяти регионов лидеров по вводу жилья у девяти обеспеченность жильем выше общероссийской.

ЛИТЕРАТУРА

1. Белгородская область в цифрах. 2018: Крат. стат. сб. / Белгородстат. – 2018. – 300 с.
2. Белгородстат [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://belg.gsk.ru>.
3. Лидеры и аутсайдеры строительного рынка Белгородской области [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://bel.ru>
4. Рейтинг регионов России по вводу жилья – 2018 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://riarating.ru>
5. Федеральная служба государственной статистики [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.gks.ru>