



# РЕГИОНАЛЬНАЯ И МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА

УДК 336.14:352

## ОЦЕНКА РАЗВИТИЯ ИНСТИТУТА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕГИОНАХ ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО РАЙОНА

**О. С. АГАРКОВА**

*Белгородский государственный  
национальный исследовательский университет*

*e-mail:  
agarkova\_2206@mail.ru*

В России, несмотря на рыночное реформирование, институциональная система все еще не достаточно развита. Слабыми остаются рыночные институты. В статье сделана попытка оценки развития института предпринимательской деятельности в регионах Центрально-Черноземного района на примере двух областей, представленных их крупнейшими городами – Белгородом и Воронежем. На основе результатов проведенного анализа были сформулированы рекомендации по повышению уровня развития института предпринимательской деятельности в обследуемых регионах.

Ключевые слова: институт предпринимательской деятельности, регионы, создание компании, разрешение на строительство, регистрация собственности, кредитные ресурсы.

Переход к инновационному типу развития невозможен без формирования в России институциональной среды, способствующей росту предпринимательской и инновационной активности на основе свободы творчества, самореализации каждого человека. В России, несмотря на рыночное реформирование, институциональная система все еще недостаточно развита. Несоответствие рыночных институтов потребностям экономики страны и ее регионов приводит к неуверенности предпринимателей, что, в свою очередь, является фактором повышения транзакционных издержек и затрат по операциям, а отсутствие договорных отношений и других неформальных институтов – к повышенным рискам в коммерции и предпринимательской деятельности. Наблюдается низкая легитимность прав собственности, имеет место слабая организация правовой защиты интеллектуального капитала, развивается теневой сектор экономики.

В данной статье предпринята попытка оценки региональных рыночных институтов. Объектом исследования являются регионы Центрально-Черноземного района (ЦЧР), представленные крупнейшими городами – Белгородом и Воронежем. Предметом исследования является оценка развития института предпринимательской деятельности. Оценку развития института предпринимательской деятельности предлагаем провести по следующему алгоритму.

1. Определение основных параметров оценки института предпринимательской деятельности.
2. Оценка параметров: создание компании, получение разрешения на строительство, регистрация собственности, получение кредита.
3. Формулировка основных рекомендаций по совершенствованию института предпринимательской деятельности в регионе.



Для оценки института предпринимательства мы используем методологию проекта Всемирного банка «Ведение бизнеса» [1], в той части, в которой она может быть применена в предложениях по формированию регионального рейтинга развития рыночных институтов.

В отличие от национального уровня, на региональном уровне оцениваются только 4 параметра: создание компании, получение разрешения на строительство, регистрация собственности, получение кредита.

Методика анализа и составляющие этих параметров не отличается от используемых на национальном уровне. Собранные данные относятся к бизнесу в крупнейшем деловом центре области и могут не характеризовать состояние дел в других ее районах.

Общий ранг легкости ведения бизнеса представляет простую среднюю из оценок (занятых мест) по названным выше 4-м параметрам. Потребители данного анализа – потенциальный предприниматель и инвестор – получают соответствующую «карту» региона.

Данные, приведенные в статье, действительны на 1 января 2011 года. В целях обеспечения сопоставимости приводимые данные относятся к компании конкретной формы собственности – как правило, это общество с ограниченной ответственностью. В качестве рассматриваемых процедур были определены стандартные процедуры взаимодействия компании с государственными учреждениями в процессе ведения предпринимательской деятельности. Показатели затрат (как стоимостные, так и временные) получены из официальных прейскурантов. По некоторым показателям сведения о затратах (по которым нет прейскурантов) и о сроках получены на основе фактической практики.

В рамках данного исследования каждая процедура или сделка делилась на этапы, что позволяло более точно определять продолжительность каждого этапа. Сведения о примерной продолжительности каждого этапа предоставляли специалисты-практики, имеющие значительный опыт осуществления подобных сделок и регулярно занимающиеся ими.

Поскольку данное исследование посвящено вопросам правового и нормативного регулирования, большинство респондентов – юристы. Ответы на вопросы о кредитной информации получены от работников банков, осуществляющих свою деятельность в г. Белгороде и г. Воронеже. На вопросы о порядке получения разрешений на строительство отвечали архитекторы и прочие специалисты.

Такой подход к сбору данных при проведении исследования существенно отличается от опросов предприятий или фирм, которые отражают лишь представления респондентов на момент опроса, а также опыт конкретных предприятий. Юрист в области корпоративного права, осуществляющий регистрацию 100 – 150 предприятий в год, имеет более полное представление о процедурах, чем отдельный предприниматель, имеющий опыт регистрации одного или, возможно, двух предприятий. Работник банка, ежедневно формирующий несколько пакетов документов для получения кредита, лучше разбирается в данных процедурах, чем компания прибегающая к этим процедурам.

При оценке показателя «Создание компании» учитывались срок, стоимость и количество процедур, которые должен пройти предприниматель, приступающий к созданию промышленной или торговой компании, в полном соответствии с требованиями законодательства. Процесс предусматривает получение всех необходимых разрешений, а также оформление всех требуемых уведомлений, подтверждений и регистраций в соответствующих органах (табл. 1). По результатам анализа законодательных, нормативно-правовых актов и общедоступной



информации, касающейся создания компании, был составлен подробный перечень процедур с указанием сроков и стоимости прохождения каждой из таких процедур в обычных условиях для предпринимателей г. Белгорода и г. Воронежа. Затем с помощью местных юристов, оказывающих услуги по регистрации компаний, и государственных служащих соответствующие данные были дополнены и уточнены.

Таблица 1

**Процедуры, стоимость и сроки создания компании  
в г. Белгороде и г. Воронеже\***

Город	Процедуры (кол-во)	Срок (дни)	Стоимость (руб.)
Белгород	9**	19**	6850
Воронеж	14	24	6410

\*по данным выборочного обследования

\*\*при условии использования службы «Одно окно»

Предполагается, что регулируемые Федеральным законом [6] требования к регистрации компании едины во всех регионах России. Тем не менее, сроки, количество процедур и объем издержек по созданию компании в двух рассматриваемых городах значительно разнятся. Из таблицы 1 видно, что организовать новый бизнес можно быстрее в Белгороде, где для прохождения 9 процедур требуется 22 дня, однако несколько дороже, чем в Воронеже.

Время, затрачиваемое на создание предприятия является важным фактором экономического развития. Более простые и быстрые процедуры создания компании облегчают перемещение рабочей силы и капитала между различными секторами в период экономических потрясений. В рамках недавнего исследования Всемирного банка «Ведение бизнеса» [1] был проведен сравнительный анализ перераспределения рабочей силы по секторам экономики. Полученные результаты позволили сделать следующий вывод: перераспределение происходит более гладко в тех странах, где на создание компании требуется меньше времени. Объясняется это просто: при высоких издержках на создание компании фирмам сложнее приступить к деятельности в секторах, которые в максимальной степени выигрывают от открытости торговых границ. Данная проблема сокращает выгоды, создаваемые повышением открытости торговли.

В соответствии с законодательством, в рамках Федеральной налоговой службы во многих регионах предоставляются услуги «одного окна», через которое можно зарегистрировать компанию в трех социальных фондах (Пенсионном фонде, Фонде социального страхования и Фонде обязательного медицинского страхования), а также в Федеральной службе государственной статистики. Однако принцип «одного окна» не везде реализуется в полной мере и нередко сводится к обмену информацией между государственными органами. Такой подход приводит к тому, что предприниматель может затратить меньше времени, самостоятельно доставляя документы в соответствующие органы.

Одной из причин наличия дополнительных процедур регистрации в Воронеже является то, что служба «одного окна» там еще не работает. Однако и в Белгороде предприниматели пользуются ею лишь в том случае, если располагают достаточным количеством времени.

Двумя основными причинами региональных различий в размере затрат являются стоимость заверения документов, необходимых для регистрации



компании, и стоимость открытия счета в банке, которая варьируется в зависимости от выбора банка и набора банковских услуг, оказываемых в каждом из городов.

Вторым параметром оценки института предпринимательства мы предлагаем исследовать показатель «Получение разрешения на строительство». При анализе показателя «Получение разрешения на строительство» рассматриваются процедуры, сроки и стоимость получения разрешений на строительство стандартного коммерческого склада и его подключение к инженерным сетям (табл. 2).

Таблица 2

**Процедуры, стоимость и сроки, необходимые  
для получение разрешения на строительство складского помещения  
в г. Белгороде и в г. Воронеже\***

Город	Процедуры (кол-во)	Срок (дни)	Затраты (руб.)
Белгород	39	446	698 080
Воронеж	48	1400	943 500

*Примечание:* \* – по данным выборочного обследования

Обременительность процедуры получения разрешения на строительство объясняется несовершенством действующего законодательства. В соответствии с Градостроительным кодексом [5] получение разрешений на строительство и ввод объекта в эксплуатацию должно быть одной из наиболее легко осуществимых административных процедур. Согласно Кодексу, власти должны выдавать разрешение на строительство в течение 10 календарных дней с даты подачи заявки. Приняв решение о том, какой объект будет построен, предприниматель должен лишь изложить это решение в письменной форме и приложить подтверждающие документы. Предполагается, что после завершения строительства предприниматель должен всего лишь подать другое заявление, и опять же, в 10-дневный срок (который отводится инспектором для проверки соответствия возведенного здания выданному ранее разрешению на строительство) ему должно быть выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Согласно закону [5], разрешение на строительство и ввод объекта в эксплуатацию выдаются бесплатно. Но на практике ситуация с получением этих двух документов складывается совершенно иным образом.

Кодекс устанавливает жесткие сроки, однако российские регулирующие органы делают упор на строгий контроль и надзор, без учета бремени, налагаемого на конечного потребителя. Согласно строительным нормам и правилам [4], соответствующие органы должны осуществлять экспертизу проектов на соответствие требованиям охраны здоровья, техники безопасности и охраны окружающей среды, обеспечивая при этом легкость соблюдения этих требований застройщиками. В России на каждом этапе этого процесса, от разработки проекта до регистрации прав собственности, зачастую необходимы большие затраты времени и средств. В результате простая административная процедура превращается в непрозрачный, дорогостоящий и многократно повторяющийся процесс.

Поскольку в России большая часть работ по территориальному планированию, зонированию и строительному проектированию находится в компетенции местных и региональных органов власти, эти субнациональные



органы, как правило, играют ведущую роль в осуществлении реформ по упрощению регулирования строительных работ в своих регионах. Федеральное законодательство лишь предоставляет законодательную базу, а выдача разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию [3] в российских городах производится муниципальными органами власти в соответствии с региональными и муниципальными регламентами.

Избыточное количество процедур говорит о чрезмерной бюрократизации, особенно в отсутствии прозрачности в отношении последующих действий. В Воронеже, где прохождение связанных со строительством процедур занимает наиболее продолжительный период времени, 300 дней необходимы для утверждения заявки на строительство муниципальными властями. Но основной источник задержек ( в среднем 365 дней) заключается в согласовании и подписании условий строительства. Такие «условия» включают договоренность о передаче на безвозмездной основе за счет городского района, где будет строиться склад, согласованной денежной суммы (наличными) на цели развития города. Предприниматели обычно тратят время на поиски способа удовлетворения этого требования о выплате наличных денежных сумм, поскольку законодательство не подразумевает взимания платы за выдачу разрешений на строительство.

Для того чтобы избежать дорогостоящие и долговременные процедуры по получению разрешения на строительство, можно приобрести готовое помещение и оформить его в собственность. Для оценки института предпринимательства считаем необходимым рассмотреть показатель регистрации собственности.

В рамках исследования показателя «Регистрация собственности» нами была изучена вся цепочка процедур, которые должна пройти компания (покупатель), для того, чтобы приобрести собственность (участок земли и здание, расположенное на этом участке) у другой компании (продавца) и оформить передачу права собственности на это имущество на имя покупателя, так чтобы он мог использовать его для расширения бизнеса, получения новой ссуды под залог этого имущества или для его продажи другой компании. Эта процедура начинается с получения необходимых документов, таких как копия права собственности продавца при необходимости, и проведения экспертизы данного объекта, если это требуется. Данная сделка считается завершенной, когда покупатель может использовать эту собственность в качестве залога для получения кредита в банке.

Характеристика процедуры регистрации собственности в г. Белгороде и г. Воронеже представлена в табл. 3.

Таблица 3

**Процедуры, сроки и стоимость регистрация собственности в г. Белгороде и в г. Воронеже\***

Город	Процедуры (кол-во)	Срок (дни)	Стоимость (руб.)
Белгород	6	67	37 000
Воронеж	5	74	46 000

Примечание: \* – по результатам выборочного обследования

При анализе этого показателя мы оцениваем развитие института прав собственности в исследуемых городах. Чем сложнее процедура регистрации права



собственности, тем больше активов оказывается за рамками официальной экономической системы. Незарегистрированная собственность не может использоваться в качестве залога для получения кредитов, что может ограничивать финансовые возможности компаний. Более того, стоимость не закрепленной в официальном порядке собственности, как правило, ниже, и владельцы такой собственности инвестируют меньше средств.

Страны, в которых регистрация права собственности является достаточно простым процессом, обычно имеют несложные процедуры регистрации, низкие налоги на передачу собственности, фиксированные размеры платы за регистрацию и временные ограничения на прохождение административных процедур. В этих странах использование услуг нотариусов и юристов также не является обязательным.

Для того чтобы передать право собственности на складское помещение в городе Белгороде, необходимо пройти 6 процедур, затратить 67 дней и заплатить 37 000 рублей. Это на 9 000 дешевле и на 7 дней быстрее, чем в Воронеже, где для передачи собственности необходимо пройти всего 5 процедур. Нами было проведено сопоставление необходимых для регистрации собственности процедур в г. Белгороде и г. Воронеже. Несмотря на наличие в Российской Федерации общей законодательной базы для регистрации права собственности [5], ситуация в рассматриваемых городах значительно различается. Сроки, стоимость и количество процедур варьируются в зависимости от местной административной практики и величины пошлины и сборов.

Региональные различия выявлены также в процедурах по получению выписки из Единого государственного реестра юридических лиц. В Воронеже требование о получении выписки не является обязательным. Выписка может быть получена продавцом, покупателем или обоими для подтверждения соблюдения требований законодательства. Однако в Белгороде получение этой выписки обязательно.

Как показывает практика, регистрационные центры в обследуемых городах перегружены и предприниматели теряют много времени на ожидание своей очереди. В соответствии с законом [2], время на регистрацию в Федеральной регистрационной службе не должно превышать одного месяца, однако на практике эта процедура занимает намного больше времени – около 80% всего времени, затрачиваемого на всю процедуру передачи права собственности. Это объясняется недостатком институциональных возможностей. Мы можем предположить основные причины недостаточно эффективной работы:

- большая нагрузка на каждого отдельного работника регистрационной службы;
- низкая заработная плата не позволяет нанимать на работу в службу регистрации более квалифицированных специалистов;
- сотрудники недостаточно квалифицированы для того, чтобы быстро обрабатывать документы в компьютеризованной системе.

Различия в затратах на регистрацию собственности в Белгороде и Воронеже, на наш взгляд, в основном обусловлены следующими причинами.

1. Цена на подготовку технического паспорта на здание обычно устанавливается каждой организацией, которая этим занимается, в зависимости от сложности проводимой работы, а также от установленных сроков индивидуально. В результате, они значительно варьируются.

2. В то время как в Воронеже достаточно предоставлять копии, заверяемые регистрационным органом (при наличии оригинала документа), в Белгороде регистрационные органы требуют нотариально заверенные копии. Нотариальное заверение копий увеличивает затраты.



Пройдя процедуры создания и регистрации компании, предприниматели часто принимают решение о привлечении заемных средств. Этот этап также важен при проведении оценки института предпринимательской деятельности.

При оценке показателя «Получение кредита» мы рассматривали срок, процентную ставку и комиссию за открытие ссудного счета (табл. 4).

Таблица 4

**Процедуры, стоимость и сроки получения кредита  
в г. Белгороде и г. Воронеже\***

Город	Срок (дни)	Годовая процентная ставка (%)	Комиссия за открытие ссудного счета (% от суммы кредита)
Белгород	10	от 11 до 18	от 0,1 до 5
Воронеж	10	от 12 до 18	от 0,2 до 5

*Примечание:* \* – по результатам выборочного обследования

Кредитование бизнеса – одна из приоритетных задач многих банков. Однако на практике небольшой компании взять кредит достаточно сложно. Банки предлагают невыгодные условия кредитования, а заемщики, в свою очередь, зачастую скрывают свои реальные доходы. Между тем, развитие банковского кредитования выгодно обеим сторонам.

Нами были проанализированы основные показатели кредитования предприятий малого и среднего бизнеса в ведущих банках г. Белгорода и г. Воронежа. Каждая из сторон имеет достаточно веские аргументы. Представителей банков смущает отсутствие залогового обеспечения, незначительный масштаб бизнеса, который затрудняет оценку его состояния, низкое качество проработки бизнес-планов и низкий уровень грамотности заемщика для надлежащего оформления необходимых документов.

Основные причины, по которым представители бизнеса зачастую не могут воспользоваться предложениями банков - это высокие процентные ставки, короткие сроки погашения, отсутствие стартового капитала, сложность и длительность процедуры получения кредита. Кроме того, предприниматели неохотно отражают реальные финансовые результаты в отчетности, что снижает вероятность получения кредита на пополнение оборотных средств и инвестиционные цели.

Второй проблемой является отсутствие надежных залогов, так как большинство представителей бизнеса не является владельцем ликвидного имущества.

Третий немаловажный фактор – недоверие к бизнесу, испытываемое банками. Российский бизнес как таковой существует менее двадцати лет, и в этих условиях далеко не всегда можно говорить о сложившихся репутациях и кредитных историях.

С другой стороны, сегодня далеко не у всех кредитных организаций налажена эффективная организация работы с бизнесом. Основные проблемы заключаются в неразвитости банковских технологий, зачастую не позволяющих снизить издержки обращения на обработку данных по одному клиенту, а также в относительно небольшой статистике кредитования, затрудняющей точную оценку рисков, связанных с кредитованием бизнеса.

Как следствие, даже если у банка и имеются соответствующие программы для бизнеса, довольно часто ссуды, выдающиеся по этим программам, остаются для предпринимателей недоступными по причине высокой цены. Сопоставление основных показателей доступности финансовых ресурсов для предпринимателей г. Белгорода и г. Воронежа представлены в табл. 7.



Таблица 7

**Доступность финансовых ресурсов  
в г. Белгороде и г. Воронеже по сроку предоставления**

Город	До 1 года	От 1 до 3 лет	Более 3 лет
Белгород (место из 35)	12	5	2
Воронеж (место из 35)	16	20	24

Источник: «Индекс ОПОРЫ»: Развитие малого и среднего предпринимательства в регионах России, 2007-2008. [Электронный ресурс]. URL: <http://opora.ru/analysis/research/#collapsed/603/>

Как видно из таблицы, в г. Белгороде, по сравнению с г. Воронежем, финансовые ресурсы более доступны предприятиям малого и среднего бизнеса. Чаще всего полученные кредиты используются на пополнение оборотного капитала (53%) и на покупку оборудования (47%) [7]. Для пополнения оборотного капитала предпринимателям приходится брать достаточно дорогие и сложные для получения кредиты, на среднесрочный период, по причине ограниченности доступа к более привлекательным краткосрочным кредитам на российском кредитном рынке предприятиям сложно найти простые в получении и недорогие кредиты на краткосрочный период. Самый распространенный период кредитования – от полугода до трех лет. На данный период приходится более 75% всех кредитов для малого и среднего бизнеса [7]. На срок менее 6 месяцев берут кредит только 7% всех кредитруемых предпринимателей. К сожалению, долгая и сложная процедура оформления кредита, величина общих расходов на привлечение кредита не позволяет предпринимателям оперативно пользоваться этим инструментом для пополнения оборотного капитала, что ограничивает возможности бизнеса.

Так, средняя ставка в сфере кредитования малого бизнеса в обследуемых городах составляет 12-18% в рублях (на 01.01.2011). Безусловно, величина ставки может варьироваться в зависимости от величины суммы кредита, от постоянства сотрудничества клиента с банком и других факторов. Однако, можно отметить, что условия получения кредита в сравниваемых в исследовании городах почти одинаковы, так как некоторые банки имеют свои филиалы и в Воронеже, и в Белгороде. Белгород лишь немного выигрывает за счет местного банка «Белгородсоцбанк», где процентные ставки и комиссия за открытие ссудного счета наиболее выгодна. Существует несколько проблем кредитования малого и среднего бизнеса в рассматриваемых городах (табл. 5).

Таблица 5

**Основные проблемы кредитования малого и среднего бизнеса  
с позиции банков и предпринимателей в г. Белгороде и в г. Воронеже\***

Основные проблемы кредитования	
С позиции банков	С позиции предпринимателей
Непрозрачность малого и среднего бизнеса	Высокая стоимость кредитов
Недостаточная экономическая и юридическая грамотность большинства российских предпринимателей	Слишком жесткие условия получения кредитов
Отсутствие ликвидных залогов	Длительные сроки рассмотрения заявок
Отсутствие реальной масштабной государственной поддержки малого и среднего бизнеса	Недостаточная государственная поддержка малого и среднего бизнеса
Высокие риски невозврата кредитов	Невозможность получить кредит на создание бизнеса «с нуля»

Примечание: \* – по результатам выборочного обследования



Проведя оценку развития института предпринимательской деятельности в г. Белгороде и г. Воронеже, можно сделать вывод, что несмотря на наличие единого правового и институционального поля, очерченного едиными федеральными законами, результаты, полученные при исследовании двух городов, сильно разнятся. Происходит это по той причине, что местные органы власти зачастую истолковывают и применяют федеральные законы по-разному. Необходимо проведение масштабных реформ, как на федеральном, так и на региональном уровнях, направленных на сокращение количества процедур, сроков и издержек по созданию компании, ведению строительной деятельности, передаче права собственности на коммерческую недвижимость, а также для упрощения процедуры получения кредита. Среди рассматриваемых городов институт предпринимательской деятельности более развит в городе Белгороде. По уровню благоприятности ведения бизнеса г. Белгород опережает г. Воронеж по всем четырем показателям.

На основе результатов проведенного анализа мы сформулировали рекомендации по повышению уровня развития института предпринимательской деятельности в г. Белгороде и г. Воронеже.

1. При регистрации компании – совершенствовать и четко определить процедуры службы «одного окна»: ввести систему управления очередью, упростить процедуру нотариального заверения документов, ускорить внедрение информационных технологий и предусмотреть возможности онлайн-регистрации компаний.

2. При получении разрешения на строительство – облегчить подключение малых и средних предприятий к инженерным коммуникациям за счет снижения оплаты, ускорить процесс территориального планирования, правового зонирования и развития инфраструктуры участков городской земли, подготовленных к коммерческому использованию, рассмотреть возможность создания службы «одного окна» для некоторых процедур процесса выдачи разрешений, повысить прозрачность и информационную поддержку, предоставить возможность подачи заявлений в электронной форме.

3. При регистрации права собственности – сократить количество документов и четко определить состав пакета документов, объединить в один орган два ведомства, отвечающих за управление земельными ресурсами и недвижимостью и за передачу права собственности, внедрить стимулы и программы обучения для повышения квалификации персонала.

4. При оформлении кредита – упростить условия и сократить сроки рассмотрения документов, предоставляемых для получения кредита, разработать действенные программы поддержки малого и среднего бизнеса.

Регулярное получение таких же сведений по каждому региону Российской Федерации стало бы важным шагом по созданию системы эффективного мониторинга состояния региональных институтов и незаменимым ориентиром для принятия решений инвесторами и региональными органами власти.

#### Список литературы

1. Doing Business 2009. The World Bank [Электронный ресурс]. URL: [http://www.doingbusiness.org/Documents/Reports\\_2009.pdf](http://www.doingbusiness.org/Documents/Reports_2009.pdf)  
URL: <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc>.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон №190-ФЗ от 24 декабря 2004 года, статьи 51 и 55, «Юрправо», Москва, 2007 год.
3. Градостроительный кодекс РФ, последняя редакция 2011 г., Статья 51. Выдача разрешений на строительство. Статья 55. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. [Электронный ресурс].  
URL: <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc>



4. Перечень национальных стандартов и сводов правил, утверждён Распоряжением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 1047-р. [Электронный ресурс].

URL: <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=101790#p21>

5. ФЗ №122-ФЗ от 21 июля 1997 г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними» и приказ Министерства юстиции Российской Федерации №203 от 14 сентября 2006 г. «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними». [Электронный ресурс].

URL: <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online>.

6. Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». [Электронный ресурс].

7. «Индекс ОПОРЫ»: Развитие малого и среднего предпринимательства в регионах России, 2007-2008. [Электронный ресурс]. URL: <http://opora.ru/analysis/research/#collapsed/603/>

## **EVALUATION OF THE INSTITUTE OF ENTREPRENEURIAL ACTIVITY IN THE REGIONS OF THE CHERNOZEM REGION**

**O. S. Agarkova**

*Belgorod National  
Research University*

*e-mail: [agarkova\\_2206@mail.ru](mailto:agarkova_2206@mail.ru)*

In Russia, in spite of market reform, the institutional system was still not sufficiently developed. Remain weak market institutions. This article attempts to assess the development of the Institute of entrepreneurial activity in the regions of the CCR, the example of two regions, represented by their major cities - Belgorod and Voronezh. Based on the results of the analysis were formulated recommendations for enhancing the development of the Institute of entrepreneurial activity in the surveyed regions.

Key words: Institute of business, regions, a business, building permits, property registration, credit resources.