

питания. В документе просят потребить большое количество рыбы, овощей и фруктов, однако материальное положение, да и привычки не позволят большей части населения освоить новый рацион.

Примечательно, что предложенные Минздравсоцразвития нормы питания по некоторым позициям существенно отличаются от «весма экономной» потребительской корзины, состав которой закреплен федеральным законом. Например, в среднем россиянину достаточно 35 кг мяса в год, 27 кг фруктов и 97 кг овощей, 15,5 кг рыбопродуктов и т.д.

Этот объем продуктов, согласно декларируемым принципам составления корзины, также должен обеспечивать «сохранение здоровья человека и обеспечение его жизнедеятельности». Исходя из состава потребительской корзины и стоимости соответствующих продуктов, рассчитывается и прожиточный минимум. Если государство признает факт занижения объема потребительской корзины и пересчитает его, исходя из представленных норм, то размер «минимума» вырастет, возможно, многократно. В частности, по реальным ценам придется пересчитать увеличившийся в два раза объем необходимых для нормальной жизнедеятельности мясных продуктов и т.д. Отражением межведомственных противоречий в социальной политике нашей страны можно считать тот факт, что приказ Минздравсоцразвития зарегистрирован как нормативный акт, но область его обязательного применения не ясна. В самом документе отмечается, что эти «рекомендации могут использоваться гражданами при формировании индивидуальных рационов питания и не предназначены для организации питания в организованных коллективах (лечебно-профилактических учреждениях, учреждениях Министерства обороны РФ, Министерства внутренних дел РФ и других)». В то же время предложенные Минздравсоцразвития нормы питания должны учитываться при оценке развития товаропроводящей инфраструктуры (заводов, магазинов, системы снабжения), дабы во всех населенных пунктах страны имелась возможность приобретения гражданами пищевых продуктов (или организации питания) в необходимых для здорового образа жизни объемах и ассортименте.

#### Список литературы

1. Липсид И.В. Экономика без тайн. – М.: Дело-ЛПД-Вита-Пресс, 1994.
2. Нешитой А. Социально – Экономические итоги 2000 – 2008 гг. // Экономист. 2009. №2.
3. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации (Минздравсоцразвития России) от 2 августа 2010 г. N 593н г. Москва "Об утверждении рекомендаций по рациональным нормам потребления пищевых продуктов, отвечающим современным требованиям здорового питания" // Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 12, ст. 1401.

## ПРОБЛЕМЫ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ЖКХ КАК СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ

Анищенко Л.И.

ГОУ ВПО «Белгородский государственный университет», г. Белгород

Конец двадцатого века привел к широкому переосмыслению путей социально-экономического развития. В России ключевыми являются проблемы экономической самостоятельности, безопасности и устойчивости развития. В современных условиях устойчивое развитие и положение отдельных социально-экономических систем определяет стабильное функционирование и развитие экономики страны в целом. При этом очевидно, что социально-экономические сферы должны развиваться синхронно и взаимосвязано. Жилищно-коммунальное хозяйство создает необходимые условия жизнедеятельности и жизнеобеспечения человека, является краеугольным камнем социально-экономической стабильности общества

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) - сложная социально-экономическая система, обладающая внутренней динамикой и являющаяся важнейшим элементом национальной экономики. Устойчивость ЖКХ как социально-экономической системы определяется способностью эффективно использовать, автономно видоизменять ресурсы

своего развития, непрерывно наращивать показатели своего положительного изменения, не увеличивая затраты базовых ресурсов[3].

Формирование устойчивой социально-экономической системы должно базироваться на принципах устойчивого развития, основными из которых являются:

- улучшение качества жизни;
- удовлетворение основных жизненных потребностей как населения, так и будущих поколений;
- рациональное природопользование;
- рациональные структуры производства и потребления;
- обеспечение экологической безопасности;
- глобальное партнерство [4].

Устойчивое развитие-это современная модель социально-экономической жизнедеятельности, обеспечиваемая инвестициями, новыми технологиями, социальными инновациями, сменой приоритетов и решением «старых» проблем.

Достигнутый уровень развития жилищно-коммунального обслуживания не соответствует предъявляемым требованиям и препятствует устойчивому развитию. Основные проблемы, сдерживающие развитие отрасли по-прежнему составляют продолжительный список:

- сохранение нерыночных принципов функционирования;
- непрозрачность формирования тарифов, тарифное регулирование с ограничителем и не носит долговременного характера;
- низкая инвестиционная привлекательность;
- высокий процент изношенности и в целом основных фондов;
- самоуправление собственников жилья находится на низкой (начальной) стадии формирования;
- высокие риски для инвесторов.

Развитие рыночных отношений является серьезной проблемой для государства, которая должна незамедлительно решаться. При этом важно, чтобы были прописаны понятные всем правила игры. В основе должны находиться принципы, которыми следует руководствоваться и от которых нельзя отступать.

Основные принципы развития рыночных отношений в жилищно-коммунальном хозяйстве следует представить в определенной последовательности:

- свобода выбора;
- конкуренция;
- свободное ценообразование;
- договорные отношения;
- государственное регулирование;
- сегментирование рынка;
- обязательность платности;
- формирование различных стандартов и типов жилищных предпочтений;
- приоритет потребителя[2].

Принципы также должны определять границы и нормы линий поведения субъектов ЖКХ. Их ясное видение должно выявлять наиболее «узкие» места вновь формирующихся взаимодействий и реально судить о степени соответствия тех или иных процессов этим принципам

Современные экономические проблемы в ЖКХ заключаются в том, что в отрасли недостаточно собственных средств на развитие, инвестиционная привлекательность жилищно-коммунального комплекса России не высокая. Предельно разваленное жилищно-коммунальное хозяйство, низкое качество, запущенность, моральная и физическая изношенность. Необходимо снизить инвестиционные риски, уменьшить административное давление. Существенной проблемой для предприятий ЖКХ, как и для многих других отраслей народного хозяйства, является нехватка квалифицированных кадров. В современный период эта проблема в отрасли ощущается довольно остро. Отрасль переходит на новый коммерческий уровень, требования к персоналу неизмеримо возрастают.

Отсутствие эффективной нормативной и методологической базы регулирования деятельности предприятий жилищно-коммунального сектора экономики порождает возможность «двойности»

трактовки законов в удобном для каждого понимании. Сходящиеся проблемы требуют постоянного отстаивания своей правомерности.

Производственно-техническая сторона обновления жилищно-коммунальной сферы должна быть связана с рациональным использованием ресурсов, разработкой и внедрением более совершенных технологий, обновлением и модернизацией оборудования, инженерных коммуникаций, улучшением технического состояния жилого фонда [2]

Несмотря на то, что проблемами ЖКХ сегодня занимаются ученые и практики, законодательные и исполнительные органы всех уровней власти, серьезных положительных результатов в решении пока мало. Создание эффективной системы управления в современных условиях является актуальной, первоочередной и должно определить взаимосвязь: «эффективная экономика - эффективное управление».

Кроме того, в качестве основных задач по решению существующих проблем в современной период следует рассматривать:

- развитие инициативы собственников жилья и создание эффективных управляющих компаний;
- развитие конкурентных отношений в сфере ЖКХ;
- развитие бизнеса на основе частно-государственного партнерства;
- совершенствование тарифного регулирования коммунального комплекса, стимулирующего внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение эффективности государственной и бюджетной политики.

Необходимо обеспечить рациональное сочетание различных рычагов управления и его четкую целевую направленность на достижение качества жилищно-коммунального обслуживания и устойчивое развитие, а также условия для активизации общественного самоуправления.

Новые предложения и решения ЖКХ должны опираться на осмысленный и отработанный в российских условиях опыт, с сохранением положительного в отрасли. Необходимо учитывать существующие особенности Российской современной действительности, и в том числе «искусственно сжатую денежную массу». Большая масса населения в России имеет доход ниже прожиточного минимума. А в Европе, развитых странах основная масса населения имеет денежные доходы значительно выше прожиточного минимума, накоплены значительные фонды инженерной инфраструктуры, отработаны механизмы самоорганизации общества.

Устойчивое развитие может быть представлено как целенаправленный процесс наращивания потенциала экономического развития хозяйства и экономической активности населения, что особенно важно для ЖКХ как отрасли жизнеобеспечения населения и самоорганизации граждан. Именно устойчивое развитие отрасли должно стать важным элементом повышения уровня населения и способствовать динамичному развитию экономики, социальной сферы, инфраструктуры при одновременном сохранении воспроизводственного потенциала природного комплекса в интересах будущих поколений.

Устойчивое социально-экономическое развитие ЖКХ как отрасли может быть обеспечено за счет высоких темпов роста рабочих мест, модернизации и структурной перестройки хозяйственного комплекса, повышения эффективности расходов населения на высококачественные услуги, более равномерного распределения уровня средних доходов.

#### Список литературы

1. Бузырев В.В., Чекалин В.С. Экономика жилищной сферы: Учебное пособие. - М.: ИНФРА-М, 2006. - 256 с.
2. Кирсанов С.А. Предоставление жилищно-коммунальных услуг.- «Издательство «Петрополис», Санкт-Петербург, 2007.- 312с.
3. Плякин А.В. Индикация конкурентоспособности, устойчивости развития и экономической безопасности в системе мониторинга межрегиональных диспропорций // Национальные интересы: приоритеты и безопасность. - 2009. - № 17 (50). - С. 31-39
4. Шовгенов Т.М. Основные аспекты устойчивости региональных социально-экономических систем // Региональная экономика и управление [Электронный ресурс]. - Киров: ООО «Международный центр научно-исследовательских проектов», 2007. №3 (11) - <http://region.mcnip.ru>.

## ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ОЦЕНКИ ЛИЧНЫХ ФИНАНСОВ

Анкудинова А.П.

ГОУ ВПО «Уральский государственный экономический университет», г. Екатеринбург

На современном этапе, в условиях нестабильной и изменяющейся экономики, необходимо акцентировать внимание на личных (персональных) финансах и их оценке. Данной категории следует уделять такое важное и пристальное внимание, поскольку именно она сейчас во многом является одним из определяющих факторов стабильного устойчивого развития экономики страны.

Личные финансы являются основой формирования и развития человеческого капитала, который является одним из основных элементов национальной экономики.

Важно отметить, что на современном этапе не сложилось единого подхода в толковании понятия «личные финансы», «персональные финансы». В научной литературе сформировалось несколько точек зрения в отношении данной категории.

Большинство представителей Уральской, Московской и Санкт-Петербургской финансовых школ не включают личные финансы в систему финансов (финансовую систему) и отрицают определяющую роль данной категории в функционировании экономики. Это во многом обусловлено тем, что на становление и развитие данных школ значительное влияние оказал советский период, для которого было характерно преобладание государственной собственности и практически полное отрицание финансов частных организаций (домашних хозяйств).

В целом можно отметить, что личные (персональные) финансы напрямую связаны с категорией «денежные доходы населения» и представляют собой «систему формирования и использования денежных доходов отдельных индивидов в соответствии с их решениями» [3, С. 116].

При толковании личных финансов необходимо исследовать понятие категории «финансы домашних хозяйств», которая непосредственно связана с персональными финансами. Домашнее хозяйство представляет собой «хозяйство, которое ведется одним или несколькими совместно проживающими людьми, осуществляет различные виды деятельности, в результате чего образуются и используются финансовые ресурсы и доходы, и имеет общий бюджет» [1, С. 551] (табл. 1).

Финансы домашних хозяйств – «совокупность денежных отношений, возникающих в процессе формирования и использовании финансовых ресурсов и доходов хозяйств, относящихся к домашним, для целей финансового обеспечения их индивидуальной производственной, торговой и непродуцственной деятельности, личного семейного потребления, для погашения обязательств перед бюджетной системой» [1, С. 554].

Таблица 1 – Эволюция понятия «домашнее хозяйство» [2, С. 3-4]

Источник	Определение
Древнегреческие философы (Платон, Аристотель, Ксенофонт)	Домохозяйство рассматривалось как отдельный элемент экономики
Классическая политическая экономия (Ф. Кенз, А. Смит, Ж.Б. Сей)	Домохозяйство рассматривалось как обособленная хозяйственная единица (со своими доходно-расходными потоками)
Историческая школа (К Бюхер)	Домохозяйство (семейное хозяйство) рассматривается как одна из институциональных основ экономической системы)
Неоклассическая экономическая теория (Г. Беккер, Дж. Минсер, К. Ланкастер, Т. Шульц, Р. Эвенсон, Дж. Колдуэлл, Й. Бен-Порат и др.)	Домохозяйство – производственная единица, осуществляющая рыночную и нерыночную деятельность